



สหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

เรื่อง เปิดจำหน่ายและส่งเสริมการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านวิจิตร

บ้านทวนแฮสโซน 1 บ้านรมณีย์ บ้านแฝดสหกรณ์ใกล้ชิด และบ้านเปี่ยมสุข จำนวน 5 หลัง

โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

ด้วยสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ได้ดำเนินการก่อสร้างบ้านพร้อมที่ดินประเภทบ้านแฝด (สหกรณ์ใกล้ชิด) บ้านวิจิตร บ้านทวนแฮสโซน 1 บ้านรมณีย์ และบ้านเปี่ยมสุข ซึ่งเป็นบ้านคุณภาพในราคายุติธรรม ภายในพื้นที่จัดสรรโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1044 เลขที่ดิน 213 หน้าสำรวจ 197 ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150 บัดนี้ สหกรณ์ฯ เปิดจำหน่ายและส่งเสริมการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ บ้านวิจิตร บ้านทวนแฮสโซน 1 บ้านรมณีย์ บ้านแฝดสหกรณ์ใกล้ชิด และบ้านเปี่ยมสุข จำนวน 5 หลัง ภายใต้โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

คณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ 27/2568 วันที่ 17 ธันวาคม 2568 อนุมัติให้เปิดจำหน่าย บ้านวิจิตร บ้านทวนแฮสโซน 1 บ้านรมณีย์ บ้านแฝดสหกรณ์ใกล้ชิด และบ้านเปี่ยมสุข จำนวน 5 หลัง บ้านคุณภาพ ราคายุติธรรม โดยมีรายละเอียดดังนี้.-

ราคาขายบ้านพร้อมที่ดิน

1. บ้านวิจิตร	แปลง 26 - Aจ	ราคาขาย	4,590,000.00	บาท
2. ทวนแฮสโซน 1	แปลง 7 - Aฮ	ราคาขาย	2,052,000.00	บาท
3. บ้านรมณีย์	แปลง 204 - Aณ	ราคาขาย	3,735,000.00	บาท
4. บ้านแฝดสหกรณ์ใกล้ชิด	แปลง 226 - A1ข	ราคาขาย	2,610,000.00	บาท
5. บ้านเปี่ยมสุข	แปลง 173 - A1ส	ราคาขาย	3,078,000.00	บาท

เงื่อนไขการจำหน่าย

1. วันจองชำระเงินค่าจองหลังละ 10,000.00 บาท และเงินทำสัญญา จำนวน 10% ของราคาขาย ภายใน 15 วัน นับแต่วันจอง
2. เงินต้นส่วนที่เหลือชำระครบถ้วน/หรือผ่อนกับสหกรณ์ ระยะเวลาผ่อนไม่เกิน 30 ปี (360งวด/เดือน)
3. อัตราดอกเบี้ยผ่อนชำระตามประกาศสหกรณ์ฯ (ปัจจุบันดอกเบี้ย 7.25 % ต่อปี)
4. ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนแปลงสัญญาโอนสิทธิ ครั้งละ 10,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
5. ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนแปลงสัญญาขอเช่าซื้อรวม (เพิ่มชื่อ) ครั้งละ 10,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
6. ผู้จะซื้อต้องชำระค่าบริการสาธารณะ (ค่าส่วนกลาง) ประเภทบ้าน ทวนแฮสโซน เดือนละ 450.- บาท และบ้านรมณีย์ บ้านวิจิตร เดือนละ 650.- บาท
7. ผู้จะซื้อต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด หรือยื่นใบสมัครเป็นสมาชิก
8. สมาชิกผู้จะซื้อต้องปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ฯ



1. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) พ.ศ. 2554
2. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การดูแล บำรุงรักษา และบริการ สาธารณะหมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ในการบริหารโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)
3. ระเบียบ ประกาศ สหกรณ์ฯ ที่กำหนดขึ้นบังคับใช้ภายในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด 1129 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ในเวลาทำการวันจันทร์ – วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. และวันเสาร์สัปดาห์ที่ 1 ของเดือน ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์ 02 – 243 0736 – 7, Line : bhco1129, Email : bhco.op2509@gmail.com, Facebook : สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด และที่ตั้งสำนักงานขายโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ในเวลาทำการวันจันทร์ – วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. และวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 549 5177 หรือ 089 – 893 7970

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 18 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

พันเอก ดร.

(ศุภณัฐ หนูรุ่ง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

QR CODE

แผนที่โครงการ 15



ราคาขายบ้านวิจิตร บ้านรมณีย์ บ้านทาวน์เฮ้าส์ บ้านเปี่ยมสุข บ้านแฝดสหกรณ์เกหลีชิต

จำนวน 5 หลัง โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

ที่	แบบบ้าน	แปลงที่	โซน	แบบ	โฉนดที่	น.ท. ตร.วา	ราคาขาย ปี 2568	ส่วนลด 10%	ราคาขาย ปี 2569	จอง	ทำสัญญา 10%	รวมเงิน เงินจอง ทำสัญญา	เงินต้น คงเหลือ	คบ. 7.25%			
														15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
														180 งวด	240 งวด	300 งวด	360 งวด
1	บ้านวิจิตร	26	A	จ	145489	120.0	5,100,000	510,000	4,590,000	10,000	459,000	469,000	4,121,000	37,619	32,571	29,787	28,112
2	บ้านทาวน์เฮ้าส์	7	A	ฮ	175007	24.4	2,280,000	228,000	2,052,000	10,000	205,200	215,200	1,836,800	16,767	14,518	13,277	12,530
3	บ้านรมณีย์	204	A	ณ	145667	93.0	4,150,000	415,000	3,735,000	10,000	373,500	383,500	3,351,500	30,595	26,489	24,225	22,863
4	บ้านแฝด	226	A1	ช	145689	35.0	2,900,000	290,000	2,610,000	10,000	261,000	271,000	2,339,000	21,352	18,487	16,906	15,956
5	บ้านเปี่ยม	173	A1	ส	145636	81.1	3,420,000	342,000	3,078,000	10,000	307,800	317,800	2,760,200	25,197	21,816	19,951	18,829

สอบถามเพิ่มเติมที่ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด

โทร 02 - 243 7036 - 37 ต่อ 105 Line :

bhc1129, Email :

bhco.op2509@gmail,

Facebook : สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ จำกัด

และ สำนักงานโครงการ 15 โทร 02 - 549 5177

QR CODE

แผนที่โครงการ 15



- ไม่ตรงครดิยโร
- มีเงินปันผลเฉลี่ยทุกปี
- มีสปก. ตลอด 24 ชั่วโมง
- โครงการนำไม่ท่วม
- โครงการติดถนนใหญ่
- ใกล้ส่วนต่อขยายทางด่วน
- จตุโชติ-ลำลูกกา
- ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเขียว

จอดรถ 2 คัน

3 ห้องนอน

2 ห้องน้ำ

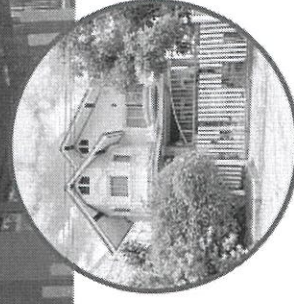
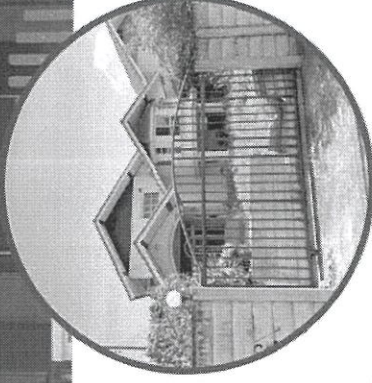
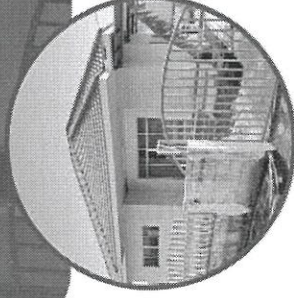
พื้นที่ใช้สอย 133-138 ตร.ม.



บ้านพร้อมที่ดิน

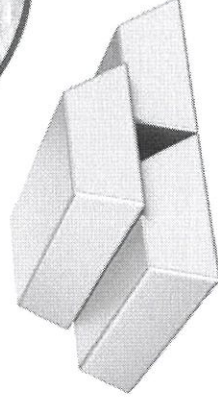


บ้านวิจิตร (26 - Aจ) ราคาขาย 5,100,000 บาท
ลด 10 % ขายเพียง **4,590,000 บาท**
ทาวน์เฮาส์โซน 1 (7 - Aอ) ราคาขาย 2,280,000 บาท
ลด 10 % ขายเพียง **2,052,000 บาท**
บ้านรมณีย์ (204 - Aณ) ราคาขาย 4,150,000 บาท
ลด 10 % ขายเพียง **3,735,000 บาท**
บ้านแฝด (226 - A1ข) ราคาขาย 2,900,000 บาท
ลด 10 % ขายเพียง **2,610,000 บาท**
บ้านเปี่ยมสุข (173 - A1ส) ราคาขาย 3,420,000 บาท
ลด 10 % ขายเพียง **3,078,000 บาท**



 **จองวันนี้ - 30 ธันวาคม 2568**
รับทวงมูลค่า 60,000 บาท

วันจองชำระเงินค่าจองหลังละ 10,000 บาท และเงินทำสัญญา
จำนวน 10% ของราคาขายภายใน 30 ธันวาคม 2568



 089-893 7970

ID Line : bhcl129

*เงินฝาก เงินค้ำประกัน เงินค้ำประกัน