



สหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด

โดยที่คณะกรรมการดำเนินการ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ได้เล็งเห็นถึงความจำเป็นในการบริหารจัดการด้านสินเชื่อเพื่อการเคหะให้เกิดความมั่นคง โปร่งใส และเป็นธรรม เพื่อรักษาผลประโยชน์ของสมาชิกส่วนรวม และป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นต่อสภาพคล่องทางการเงิน การบริหารต้นทุนเงินกู้ และการจัดสรรเงินปันผล/เฉลี่ยคืน อันเนื่องมาจากการไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนด

เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการดำเนินการ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนดดังต่อไปนี้

๑. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด

๑.๑ การไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด หมายถึง การที่สมาชิกชำระหนี้เงินกู้ทั้งหมดก่อนครบกำหนดตามสัญญาเงินกู้และสัญญาจำนอง

๑.๒ สมาชิกที่ประสงค์จะขอไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด ต้องยื่นคำร้องต่อสหกรณ์เป็นลายลักษณ์อักษร

๑.๓ สมาชิกต้องชำระเงินต้นคงค้างทั้งหมด พร้อมด้วยดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจนถึงวันที่ไถ่ถอนจริง

๑.๔ สมาชิกต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไถ่ถอนจำนองกับสำนักงานที่ดินตามที่เรียกเก็บจริง

๒. ค่าธรรมเนียมและค่าบริการสำหรับการไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด

๒.๑ กรณีไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา ๓ ปีแรก นับจากวันทำสัญญา ต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการในอัตราร้อยละ ๒ ของเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ขอไถ่ถอน

๒.๒ กรณีไถ่ถอนภายหลังระยะเวลา ๓ ปีแรก นับจากวันทำสัญญา ไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าบริการตามข้อ ๒.๑

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

พันเอก ดร.


(ศุภณัฐ หนูรัง)
ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

