



## สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

### ประกาศสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

เรื่อง ขยายระยะเวลาโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย  
ภายในโครงการของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด อัตราดอกเบี้ย 5%

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด พ.ศ. 2567 ข้อ 2 (1) (2) (4) ข้อ 3 (3) (5) (12) ระเบียบ สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2564 ข้อ 20 ข้อ 21 (2) ข้อ 22 ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 และคณะกรรมการดำเนินการในการประชุมครั้งที่ 7/2569 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2569 มีมติอนุมัติขยายระยะเวลาโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการปรับปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัยภายในโครงการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด เพื่อให้ บริการเงินกู้แก่สมาชิกเพื่อใช้จ่ายในการต่อเติมซ่อมแซมที่อยู่อาศัย ดูแลรักษาบ้านเรือนหรือที่อยู่อาศัย เพื่อให้เกิดความสะดวกสบายเหมาะสมแก่การอยู่อาศัยของสมาชิก จึงประกาศกำหนด หลักเกณฑ์การให้เงินกู้โครงการเงินกู้พิเศษ ดังต่อไปนี้

#### วัตถุประสงค์ของโครงการ

เพื่อช่วยเหลือสนับสนุนสมาชิกในการปรับปรุง ซ่อมแซม ต่อเติม ขยาย หรือพัฒนาที่อยู่อาศัย ให้มีความคงทน สวยงาม ทันสมัย และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยและเป็นการแบ่งภาระกับค่าครองชีพที่สูงขึ้นในปัจจุบัน หรือเหตุอื่นใด ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สิน บ้านเรือนของ สมาชิก อันเป็นสวัสดิการช่วยเหลือสมาชิก ตามแผนกลยุทธ์สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ระยะเวลา 4 ปี พ.ศ.2567 - พ.ศ.2570 ยุทธศาสตร์ที่ 4 ด้านการเสริมสร้างสวัสดิการ เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตสมาชิก

#### 1. วงเงินกู้

ไม่เกิน 1,000,000.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

#### 2. ระยะเวลาผ่อนชำระ

ไม่เกิน 5 ปี (60 งวด)

#### 3. อัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ 5.00 ต่อปี (ลดต้นลดดอก)

#### 4. กำหนดเริ่มโครงการ

ตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2568 - วันที่ 31 ธันวาคม 2569

#### 5. คุณสมบัติของสมาชิกผู้ใช้สิทธิโครงการเงินกู้พิเศษ

5.1 เป็นสมาชิกติดต่อกันมาไม่น้อยกว่า 1 ปี (นับถึงวันยื่นคำขอกู้)

5.2 มีบ้านที่อยู่อาศัยภายในโครงการของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

5.3 สมาชิกที่ผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ประเภทอื่นอยู่ ไม่มีสิทธิกู้

5.4 หลักเกณฑ์อื่นๆ ให้ใช้ตามระเบียบสหกรณ์ฯ ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2564



## 6. หลักประกันเงินกู้

หลักประกันสำหรับเงินกู้ เช่น อสังหาริมทรัพย์ ประเภท โฉนดที่ดิน หรือ หนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุด อันปลอดจากภาระจำนอง และผู้กู้ต้องทำประกันวินาศภัยอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างกับบริษัทประกันภัย ที่สหกรณ์กำหนดเต็มวงเงินกู้ โดยกำหนดให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์ (ข้อ27(1))

## 7. เอกสารหลักฐานประกอบการกู้

7.1 แบบคำขอกู้ สัญญากู้ ตามที่สหกรณ์กำหนด พร้อมด้วยหลักฐานประกอบการขอกู้

7.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)

พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

7.3 สำเนาโฉนดที่ดินหรือ หนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุด อันปลอดจากภาระจำนอง

7.4 แผนที่ตั้งหลักทรัพย์

7.5 ภาพถ่ายหลักทรัพย์

## 8. การจ่ายเงินกู้

สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้ให้แก่สมาชิกเมื่อได้รับการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการดำเนินการและดำเนินการจดจำนอง ณ สำนักงานที่ดินเรียบร้อยแล้ว

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 27 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

พันเอก ดร.



( ศุภณัฐ หนูรุ่ง )

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด