สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด
1129 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

ประกาศสหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด
เรื่อง เปิดจำหน่ายบ้านพร้อมที่ดิน (บ้านมือสอง) พร้อมรายการส่งเสริมการขายพิเศษ
เนื่องในโอกาสครบรอบ 60 ปี สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ด้วยสหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด มีความประสงค์เปิดจำหน่ายบ้านพร้อมที่ดิน (บ้านมือสอง) ซึ่งเป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ฯ ภายใต้โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เพื่อเปิดโอกาสให้สมาชิกและผู้สนใจได้เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยคุณภาพในราคาที่เหมาะสม

อาศัยมติคณะกรรมการดำเนินการ ในการประชุมครั้งที่ 12/2569 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 อนุมัติให้เปิดจำหน่ายบ้านพร้อมที่ดิน จำนวน 3 หลัง รายละเอียดดังนี้

1. บ้านวิจิตร : บ้านเดี่ยวเนื้อที่ 120 ตารางวา ขนาด 4 ห้องนอน 1 ห้องรับแขก 3 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว พร้อมที่จอดรถ 2 คัน เหมาะสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ที่ต้องการพื้นที่ใช้สอยกว้างขวาง

2. บ้านรมณีย์ : บ้านเดี่ยวเนื้อที่ 93 ตารางวา ขนาด 3 ห้องนอน 1 ห้องรับแขก 3 ห้องน้ำ 1 ห้องครัว พร้อมที่จอดรถ 2 คัน ตอบโจทย์การอยู่อาศัยของครอบครัวได้อย่างลงตัว

3. บ้านเปี่ยมสุข : บ้านเดี่ยวเนื้อที่ 81.1 ตารางวา ขนาด 3 ห้องนอน 1 ห้องรับแขก 2 ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถ 2 คัน อบอุ่น กะทัดรัด และคุ้มค่าสำหรับการเริ่มต้นชีวิตครอบครัว

<u>ราคาขายบ้านพร้อมที่ดิน</u>

ประเภท	ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ราคาเดิม)	ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ราคาใหม่)
1. บ้านวิจิตร	~~5,100,000.00~~ บาท	4,200,000.00 บาท
2. บ้านรมณีย์	~~4,150,000.00~~ บาท	3,700,000.00 บาท
3. บ้านเปี่ยมสุข	~~3,420,000.00~~ บาท	2,800,000.00 บาท

เพื่อเป็นการเฉลิมฉลองโอกาสครบรอบ 60 ปี สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด สหกรณ์ฯ กำหนดจัดรายการส่งเสริมการขายพิเศษสำหรับบ้านทั้ง 3 หลังดังกล่าว โดยผู้ที่จองซื้อและดำเนินการตามเงื่อนไขที่สหกรณ์กำหนด ภายในงานครบรอบ 60 ปี สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างวันที่ 27 – 28 มิถุนายน 2569 จะได้รับสิทธิประโยชน์ตามรายการส่งเสริมการขายที่สหกรณ์กำหนด

60 ปี สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด BANGKOK HOUSING COOPERATIVE LTD. นกน้อย ทำรัง แต่พอตัว

ทั้งนี้ รายการส่งเสริมการขายดังกล่าวมีผลเฉพาะภายในระยะเวลาการจัดงานครบรอบ 60 ปี ระหว่างวันที่ 27 – 28 มิถุนายน 2569 เท่านั้น และสิ้นสุดลงทันทีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยสหกรณ์ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เงื่อนไข หรือยกเลิกรายการส่งเสริมการขายตามความเหมาะสม

เงื่อนไขการจำหน่ายบ้านพร้อมที่ดินโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

1. ผู้ประสงค์จะซื้อบ้านพร้อมที่ดินต้องชำระเงินค่าจอง จำนวน 10,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อ 1 หลัง และชำระเงินทำสัญญาในอัตราร้อยละ 5 ของราคาจำหน่าย ภายใน 15 วันนับแต่วันจอง
2. ราคาซื้อขายส่วนที่เหลือ ผู้ซื้อจะต้องชำระให้ครบถ้วนตามกำหนด หรือเลือกใช้สิทธิขอสินเชื่อกับสหกรณ์ฯ โดยผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือนได้ไม่เกิน 30 ปี (360 งวด)
3. การผ่อนชำระเงินกู้ให้เป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยที่สหกรณ์กำหนด โดยใช้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศของสหกรณ์ฯ ที่มีผลบังคับใช้ในขณะนั้น ทั้งนี้ ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยอยู่ที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี
4. กรณีผู้ซื้อมีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงสัญญาโอนสิทธิการซื้อบ้านและที่ดิน จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงสัญญา ครั้งละ 10,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
5. กรณีผู้ซื้อมีความประสงค์ขอเพิ่มชื่อผู้มีสิทธิร่วมในสัญญา จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงสัญญาเพื่อขอเข้าชื่อร่วม (เพิ่มชื่อ) ครั้งละ 10,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
6. ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าบริการสาธารณะ (ค่าส่วนกลาง) สำหรับบ้านประเภทบ้านเปี่ยมสุข บ้านรมณีย์ และบ้านวิจิตร ในอัตราเดือนละ 650.00 บาท (หกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) หรืออัตราที่สหกรณ์ฯ กำหนดในอนาคต
7. ผู้ซื้อจะต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด หรือยื่นใบสมัครเข้าเป็นสมาชิกก่อนการทำสัญญาซื้อขาย
8. ผู้ซื้อในฐานะสมาชิกสหกรณ์ฯ ต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ และมติของสหกรณ์ฯ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัยและการบริหารโครงการโดยเคร่งครัด ได้แก่

   8.1 ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วยการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) พ.ศ. 2554

   8.2 ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วยการดูแล บำรุงรักษา และการจัดเก็บค่าบริการสาธารณะของหมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

   8.3 ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หรือหลักเกณฑ์อื่นใดที่สหกรณ์ฯ กำหนดขึ้นและมีผลใช้บังคับภายในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ในปัจจุบันและที่จะมีขึ้นในอนาคต
9. สหกรณ์ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาคุณสมบัติผู้ซื้อ การอนุมัติสินเชื่อ และการดำเนินการอื่นใดให้เป็นไปตามข้อบังคับ ระเบียบ และมติของสหกรณ์ฯ ทุกประการ
10. รายการส่งเสริมการขายเนื่องในโอกาสครบรอบ 60 ปี แห่งการก่อตั้งสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด มีผลเฉพาะการจองซื้อภายในวันที่ 27 – 28 มิถุนายน 2569 เท่านั้น และไม่สามารถเปลี่ยนแปลงเป็นเงินสดหรือสิทธิประโยชน์อื่นได้

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด 1129 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ในเวลาทำการวันจันทร์ – วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. และวันเสาร์สัปดาห์ที่ 1 ของเดือน ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. หรือติดต่อจองซื้อภายในวันที่ 27 – 28 มิถุนายน 2569 เท่านั้น ณ หอประชุม สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ ถนนเสรีไทย 57 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กทม. (สถานที่จัดงาน) หรือ สอบถามทางโทรศัพท์ 02 – 243 0736 – 7, Line : bhc1129, Email : bhco.op2509@gmail.com, Facebook : สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด และที่ตั้งสำนักงานขายโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ในเวลาทำการวันจันทร์ – วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. และวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 549 5177 หรือ 089 – 893 7970

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 27 - 28 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

พันเอก ดร.

(ศุภณัฏฐ์ หนูรุ่ง)
ประธานกรรมการ
สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

QR CODE
แผนที่โครงการ 15