



ข่าวสหกรณ์ เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

๑๑๒๙ หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี
กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐ โทร. ๐-๒๒๕๓-๐๗๓๖-๗

Website : www.bhc.in.th

Line ID : bhc1129

วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน กันยายน – ตุลาคม 2562



โครงการสัมมนาบุคลากรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำปี 2562 25-26 ตุลาคม 2562 ณ โรงแรมชั้นมารีน่า อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี

ข่าวสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

วารสาร “ข่าวสหกรณ์” มีวัตถุประสงค์เพื่อการสื่อความระหว่างสมาชิกของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

สมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด สามารถใช้บริการของข่าวสหกรณ์ โดยการแสดงทัศนะข้อเสนอแนะ แจ้งความข้อย่อยเพื่อการโฆษณาประชาสัมพันธ์ การขายให้เข้าบ้านของสมาชิกโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย

ทั้งนี้ บทความ ข้อเขียนต่างๆ ที่นำลงพิมพ์ใน “ข่าวสหกรณ์” เป็นความคิดเห็นและที่มาของผู้เขียน คณะทำงานและคณะดำเนินการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา ตรวจสอบ และคัดเลือก ลงบทความตามลำดับเป็นกรณีๆ ไป

สำนักงาน “ข่าวสหกรณ์”

เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสนถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 โทร.0-22430736-7, 0-22430740 แฟกซ์ 0-22430735

ที่ปรึกษา คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

บทนำ

สวัสดีค่ะ ท่านสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ที่เคารพทุกท่าน

ชาวสหกรณ์ฯ ฉบับนี้ มีข่าวประชาสัมพันธ์ให้ท่านสมาชิกทราบ คือ การจัดโปรโมชันโครงการ 15 และการจัดทริปไปเยี่ยมโครงการ 15 เพื่อให้สมาชิกจากหมู่บ้านสหกรณ์(ค 4) ที่สนใจได้เยี่ยมชมบ้านและที่ดิน ในวันที่ 19 เดือนตุลาคมที่ผ่านมาซึ่งได้รับความสนใจจากสมาชิกมากพอควรและคาดว่าจะช่วยเร่งการขายช่วงก่อนสิ้นปี มีการจัดสัมมนาบุคลากรของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างวันที่ 25-26 ตุลาคม และเชิญกรรมการคหบาล 4 และ 7 เข้าร่วมสัมมนาด้วย โดยเน้นการสรุปงานที่ผ่านมาและแลกเปลี่ยนแนวทางการดำเนินงานในอนาคตของสหกรณ์ รวมทั้งมีการจัดกิจกรรมสังสรรค์ เพื่อเสริมสร้างความสามัคคีในหมู่คณะ และผลการสัมมนาประสบความสำเร็จตามวัตถุประสงค์ด้วยดี มีการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกันอย่างกว้างขวาง

นอกจากนี้ได้สรุปและแจ้งความคืบหน้าการบริหารงานของคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ในด้านจำนวนสมาชิกคงเหลือ แสดงรายรับ – รายจ่าย และผลกำไรในการดำเนินงาน และยอดการจำหน่ายโครงการ 15 จำนวนแปลงที่ดินคงเหลือ รวมไปถึงการประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของโครงการต่าง ๆ เช่น โครงการ 4 คณะกรรมการดำเนินการได้ร่วมวางแผนมาลาและถวายบังคมน้อมรำลึกเนื่องในวันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร , โครงการเคหสถาน 7 (สามเสน) แผนงานของคณะทำงานบริหารงานในกิจการของคหบาลเคหสถาน 7 (สามเสน), โครงการเคหสถาน 3,9,11 และ 12 (ปากเกร็ด) มี 2 เรื่อง คือการประกาศให้เช่าที่ดินเพื่อทำโครงการพัฒนาให้บริการประเภทศูนย์กีฬาและสันทนาการ (ปากเกร็ด) เนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 84.2 ตารางวา และการประกาศขายที่ดินเนื้อที่ประมาณ 13.5 ตารางวา และโครงการ 15 (ลำลูกกา) สหกรณ์ฯ ได้นำสมาชิกที่สนใจไปดูบ้านและที่ดินในโครงการ 15 (ลำลูกกา) เพื่อเป็นการส่งเสริมการขาย

ข่าวสารฉบับนี้มีเรื่องต่าง ๆ ที่จะเรียนให้ท่านสมาชิกทราบความก้าวหน้าเพียงแค่นี้ และหากมีเรื่องราวใหม่ ๆ ความคืบหน้าการดำเนินการโครงการต่าง ๆ และข่าวสารสหกรณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อสมาชิกจะนำเสนอแก่สมาชิกเพื่อทราบต่อไป หรือสมาชิกท่านใดมีข้อเสนอแนะหรือมีเรื่องราวที่อยากเล่าแลกเปลี่ยนแก่สมาชิกท่านอื่น ๆ สามารถส่งผ่านทาง LINE : bhcl129 หรือ ตามที่อยู่สหกรณ์ฯ ข้างต้นจะขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่ง

นางจิราภรณ์ อร์น้อม
ในนามคณะผู้จัดทำ

โครงการสัมมนาบุคลากรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

หลักการเหตุผลและวัตถุประสงค์โครงการ

ตามที่สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัดได้ดำเนินงานมาเป็นระยะเวลาตามแผนงานปี 2562 ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สหกรณ์มาระยะเวลาประมาณ 5 เดือน และควรจะได้มีการสรุปทบทวนงานที่ได้มีการดำเนินงานต่างๆ ทั้งงาน โครงการ 5 ส การดำเนินงานด้านการบริหารผลงาน และการหาแนวทางพัฒนาธุรกิจใหม่ของสหกรณ์ซึ่งมีความสำคัญต่อการดำเนินงานของสหกรณ์ในอนาคตต่อไป โดยมีวัตถุประสงค์ สี่ประการคือ เพื่อสรุปผลและติดตามความก้าวหน้า การดำเนินกิจกรรม 5 ส และพัฒนาประสิทธิภาพการดำเนินงาน เพื่อสรุปผลและติดตามความก้าวหน้า ในการดำเนินการด้านการบริหารผลงาน เพื่อหาแนวทางในการพัฒนาธุรกิจใหม่ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด และเพื่อส่งเสริมความสามัคคีและการเสริมสร้างความสัมพันธ์ระหว่างกรรมการและเจ้าหน้าที่ และรวมทั้งมีการเชิญกรรมการจาก ค 4, ค 7 มาร่วมแลกเปลี่ยน

1.การดำเนินกิจกรรม 5 ส ของสหกรณ์ ที่ได้เริ่มตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2562 และได้มีการตรวจความเรียบร้อยเป็นระยะๆ การสัมมนาจึงเป็นการรายงานผลและมอบรางวัลแก่เจ้าหน้าที่ที่มีการจัดทำ 5 ส ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม มีข้อเสนอแนะสหกรณ์ด้านการจัดเก็บเอกสารสำคัญความเป็นมาของการดำเนินกิจกรรม 5 ส ในสหกรณ์ฯ 5 ส. เป็นกิจกรรมปรับปรุงการทำงานของพนักงานอย่างหนึ่ง ได้แก่การดำเนินการตามหลักการ “สะอาด สะดวก สะอาด สุขลักษณะและสร้างนิสัย” ในสถานที่ทำงานของตนเองทำให้สหกรณ์มีพนักงานที่มีระเบียบวินัยจากจิตสำนึก ของตนเอง ทำให้สถานที่ทำงานสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความสวยงาม ปลอดภัย หยิบใช้ได้สะดวก คุณภาพของงานและคุณภาพการให้บริการดีขึ้น



2.สรุปผลการดำเนินงานด้านการบริหารผลงาน มีการจัดประชุมเชิงปฏิบัติการในเดือนสิงหาคม มีการสัมภาษณ์รายบุคคลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่และทบทวนขอบเขตความรับผิดชอบ และจัดทำคำบรรยายงานใหม่ การปรับแบบประเมินผลงานใหม่ ที่เน้นผลงานเป็นหลัก และมีการนำไปประเมินผลงานกลางปี ในการสัมมนาจึงมีการนำเสนอผลการประเมินกลางปี มีการแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นจากที่ประชุม และได้มีการสรุปวิเคราะห์และประเมินผลการนำแบบประเมินผลไปใช้และปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุดกับการบริหารงานของสหกรณ์ฯ ต่อไป

โครงการสัมมนาบุคลากรสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (ต่อ)

3. แนวทางการดำเนินงานในอนาคต สหกรณ์ฯ ได้ก่อตั้งมากกว่า 50 ปี มีวัตถุประสงค์หลัก คือการจัดหาที่อยู่อาศัย และความเป็นอยู่ที่ดีให้แก่สมาชิกกว่า 3,000 ราย ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง แต่การดำรงชีวิตที่ให้ความสุขนั้น จะต้องมียอดประกอบด้านอื่นๆด้วย นอกจากนี้สหกรณ์ฯ ก็ได้กำหนดวัตถุประสงค์ มีบริการอีกหลายอย่าง เช่น บริการรับฝากเงินบริการให้กู้ยืมเงิน ดังนั้นเพื่อเป็นการช่วยเหลือเพิ่มศักยภาพแก่สมาชิก และการเตรียมผลิตภัณฑ์ใหม่ๆของสหกรณ์ฯ เพื่อรองรับหลังการปิดโครงการ 15 จึงได้มีการหารือทางเลือกการดำเนินงานใหม่ๆ เช่น โครงการรับฝากเงินและบริการเงินกู้ โครงการพัฒนาที่ดินที่ปากเกร็ด รวมทั้งการก่อสร้างทาวน์เฮาส์ ในโครงการ 15 ฯลฯ ทั้งนี้คณะกรรมการพัฒนาธุรกิจจะได้รวบรวมข้อคิดเห็นจากที่ประชุมเพื่อจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติม ในการประชุมครั้งต่อไป

นอกจากนี้มีการนำเสนอผลการดำเนินงานและสถานะการเงินของคหบาล 4 และความจำเป็นในการปรับค่าบริการ และมีการแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นประเด็นต่างๆอย่างกว้างขวาง ซึ่งทางสหกรณ์ฯ จะได้รวบรวมข้อคิดเห็นต่างๆไปปรับปรุงการดำเนินงานต่อไป



การบริหารงานคณะกรรมการดำเนินการ

รายการ	สิงหาคม 2562	กันยายน 2562
จำนวนสมาชิก(จำนวนคน)	3,445	3,450
- งบรายรับ(บาท)	848,593.51	839,171.41
- งบรายจ่าย(บาท)	740,133.25	608,015.44
- รายรับสูงกว่ารายจ่าย	108,460.26	231,155.97
สรุปยอดการจำหน่ายโครงการ 15 จำนวนแปลงที่ดินคงเหลือ	97	97
สมาชิกมารับเงินปันผล/เฉลี่ยคืน จำนวน 975 คน (บาท)	63,182.43	50,508.56

การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของโครงการต่างๆ

โครงการเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม)

พิธีวางพวงมาลาและถวายบังคมน้อมรำลึก
เนื่องในวันคล้ายวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระ
พระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ร่วมกับ สำนักงาน
คหบาลเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม) ร่วมพิธีวางพวงมาลาและ
ถวายบังคมหน้าพระบรมฉายาลักษณ์ พระปรมินทร
มหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร เนื่องในวันคล้าย
วันสวรรคต ณ สวนปฏิบัติธรรม สำนักงานคหบาล
เคหสถาน 4 (คลองกุ่ม) เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2562



โครงการเคหสถาน 7 (สามเสน)

คณะทำงานบริหารงานในกิจการของคหบาล
เคหสถาน 7 (สามเสน) ได้พิจารณาการปรับปรุงอาคาร
โดยสรุปรายการที่จะจัดสร้าง/ จัดหา ดังนี้

1) ทางลาด สำหรับสมาชิกผู้จำเป็นต้องใช้รถเข็น หรือเตียง
พยาบาล โดยใช้พื้นที่ห้องเครื่องปั้มน้ำเก่าเป็นพื้นที่ทางลาด
ทั้งนี้ คหบาลฯ จึงได้จัดทำแบบสอบถามความเห็น พร้อมสรุป
แบบร่างส่งให้สมาชิกฯ พิจารณา โดยขอให้ตอบกลับภายใน
วันที่ 30 พฤศจิกายน 2562



2) ตู้ล็อกเกอร์ สำหรับจัดเก็บจดหมาย เพื่อเจ้าหน้าที่ รปภ
จะได้ดูแลนำส่งและเก็บรักษาได้อย่างเป็นระเบียบในทุกชั้น
พักอาศัย (รูปที่แสดงเป็นแบบตัวอย่างเท่านั้น)



3) การปรับปรุงพื้น / ถนน ของชั้นพื้นดิน อันได้แก่งาน
ซ่อมแซมถนน, งานปรับปรุงทางเท้า, งานทาสีตีเส้น ที่จอดรถ,
งานยึดท่อน้ำทิ้ง, งานเพิ่มพื้นที่หน้าลิฟท์ชั้นพื้นดิน,
การจัดทำป้ายห้าม/เตือน บอร์ดประกาศ รวมถึงป้ายบอกธุรกิจ
ภายในอาคาร โดยโครงการที่กล่าวมานี้อยู่ในขั้นตอนของงานสำรวจ



การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของโครงการต่างๆ

โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

บ้านและที่ดินติดถนนใหญ่อยู่ระหว่างคลอง 9 และคลอง 10 เลขกรมการปกครองประมาณ 1 กม. มีบ้านแฝดเหลือ 1 หลัง บ้านเดี่ยว 3 หลัง ทาวน์เฮาส์ 6 ห้อง และที่ดินเปล่า 50 แปลง สมาชิกที่สนใจลงทุน หรือหาที่พักผ่อนแบบสบายๆ อาสาศิริสุทธิ์ เชิญจับจองซื้อบ้าน/ที่ดินที่นี่เลยละโครงการ 15 ของสหกรณ์ฯ ตั้งอยู่ที่หมู่ 10 ต.บึงทองหลาง (คลองสามวา) สายล่างฝั่งเหนือ อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี เดินทางสะดวกทั้งจากถนนกาญจนาภิเษก และถนนนิมิตใหม่ ในเร็ววันี้จะมีการก่อสร้างถนนวงแหวนรอบสามซึ่งจะช่วยให้การคมนาคมสะดวกยิ่งขึ้น

ปล. ไม่ตรวจเครดิตบูโร ไม่ต้องมีค้ำประกัน และมีเงินเฉลี่ยคืนตามระบบสหกรณ์



โครงการเคหสถาน 3, 9, 11 และ 12 (ปากเกร็ด)

ประกาศการเช่าที่ดินทำโครงการพัฒนา

ให้บริการประเภทศูนย์กีฬา และสันทนาการ (ปากเกร็ด)
 โฉนดที่ดินเลขที่ 8701 เลขที่ดิน 332 ราวาง 9น. 5136 IV
 6438-11 ต.บางพูด อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี เนื้อที่ 2 ไร่
 1 งาน 84.2 ตารางวา เป็นชุมชนที่มีผู้อาศัยหนาแน่น
 ใกล้ตลาด ถนนหนทางสะดวกอยู่ใกล้ถนนแจ้งวัฒนะ
 ใกล้เลี้ยวเมืองที่ตัดใหม่



ประกาศ 34/2562

เรื่อง การจำหน่ายที่ดินเปล่าโฉนดเลขที่ 87173 (ปากเกร็ด)
 ด้วยสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด มีความประสงค์ จะจำหน่าย
 ที่ดินเปล่า ภายในโครงการเคหสถาน 3 (ปากเกร็ด) ต.บางพูด
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ขนาดเนื้อที่ดิน 13.5 ตารางวา กว้างตามแนว
 หน้าถนนประมาณ 24 เมตร ลึกประมาณ 2 เมตรกว่าๆ
 ทางเข้าจากถนนเลี้ยวเมือง 40 เมตร ทางเข้าโรงแรมอรรณา
 “ขอให้แะดู ที่ดินจริง ละ” ปล. โดยให้ผู้สนใจ เป็นฝ่ายเสนอราคา



สนใจติดต่อสอบถามที่

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ในวันและเวลาทำการ

เบอร์โทรศัพท์ 02-2430736-37

โครงการ 15 (ลำลูกกา)

โทรศัพท์ 02-5495177 หรือ

โทร. 089-8937970