



ข่าวสหกรณ์ เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

๑๑๒๙ หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี
กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐ โทร. ๐-๒๒๔๓๓-๐๗๓๖-๗

วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน มีนาคม – เมษายน 2562

การประชุมใหญ่สามัญสมาชิก ประจำปี 2561



ขอพระองค์ทรงพระเจริญ

ข่าวสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

วารสาร “ข่าวสหกรณ์” มีวัตถุประสงค์เพื่อการสื่อความระหว่างสมาชิกของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

สมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด สามารถใช้บริการของข่าวสหกรณ์ โดยการแสดงทัศนะข้อเสนอแนะ แจ้งความร้องขอการโฆษณาประชาสัมพันธ์ การขายให้เช่าบ้านของสมาชิกโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย

ทั้งนี้ บทความ ข้อเขียนต่างๆ ที่นำลงพิมพ์ใน “ข่าวสหกรณ์” เป็นความคิดเห็นและที่มาของผู้เขียน คณะทำงานและคณะดำเนินการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา ตรวจสอบ และคัดเลือก ลงบทความตามลำดับเป็นกรณีๆ ไป

สำนักงาน “ข่าวสหกรณ์”

เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสนถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 โทร.0-22430736-7, 0-22430740 แฟกซ์ 0-22430735

ที่ปรึกษา คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

บทบรรณาธิการ

ประธานคณะกรรมการจัดทำวารสารฯ การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วม (น.อ.วัลลภ พรหมบาง)

ในปี 2562 มีกรรมการดำเนินการออกตามวาระ จำนวน 5 คน และกรรมการดำเนินการลาออกก่อนครบวาระ จำนวน 2 คน ในการเลือกตั้งกรรมการดำเนินการดำรงตำแหน่งในปี 2562 จำนวน 7 คน โดยผู้สมัครที่ได้รับคะแนนการเลือกตั้งสูงสุด 5 ลำดับแรก เป็นกรรมการดำเนินการอยู่ในวาระ 2 ปี (แทนกรรมการดำเนินการที่ครบวาระ) และผู้สมัครที่ได้รับคะแนนการเลือกตั้งลำดับที่ 6 และ 7 เป็นกรรมการดำเนินการอยู่ในวาระ 1 ปี (แทนกรรมการดำเนินการที่ลาออก)

ตามระเบียบการสรรหาผู้สมัครรับเลือกตั้งเป็นกรรมการดำเนินการและผู้ตรวจสอบกิจการ พ.ศ. 2561 และสหกรณ์ได้จัดทำประกาศรับสมัครเลือกตั้งเป็นกรรมการดำเนินการ ประจำปี 2562 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 มีสมาชิกให้ความสนใจที่จะมาบริหารสหกรณ์โดยส่งใบสมัครจำนวน 15 คน ซึ่งสหกรณ์ฯ ได้ตรวจสอบคุณสมบัติตามข้อบังคับสหกรณ์ฯ หมวด 7 ข้อ 63 (1)-(7) แล้ว ปรากฏว่ามีสมาชิกขาดคุณสมบัติ หมวด 7 ข้อ 63 (5) “สมาชิกซึ่งผิดนัดการชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงิน หรือดอกเบี้ยในระยะเวลาสองปีทางบัญชี นับแต่ปีที่ผิดนัดถึงปีที่เลือกตั้งกรรมการดำเนินการเว้นแต่การผิดนัดนั้นมิได้เกิดขึ้นจากการกระทำของตนเอง” จำนวน 6 คน ครั้งนี้ถือว่าเป็นนิมิตหมายที่ดีของสหกรณ์ของเราว่าการบริหารจัดการเป็นไปตามระบบซึ่งมีระเบียบข้อบังคับที่สมาชิกใช้ปฏิบัติร่วมกัน แม้ว่าสมาชิกบางท่านพลั้งเผลอในรายละเอียดตามข้อบังคับไปบ้าง แต่ยังสามารถเข้าร่วมสมัครเป็นผู้บริหารสหกรณ์ได้อีกในปีต่อไปที่จะมาถึงระยะเวลาอันใกล้

>>> สำหรับคำถามประจำเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ 2562 <<<

ผู้โชคดี คือ น.ส.อุษา ก่อนกำเนิด เลขที่สมาชิก 12292 โครงการทั่วไป

ขอแสดงความดีใจด้วยครับ



ธนาคารกรุงเทพ สาขา... วันที่ 30 ส.ค. 2562 ชื่อผู้รับเงิน น.ส.อุษา ก่อนกำเนิด		สมุดฝากเงินสด / เงินโอน Deposit Slip for Cash / Transfer ประเภทบัญชี ☒ กระแสรายวัน ☐ ฝากออมทรัพย์ ☐ ฝากประจำ เลขที่บัญชี 086-0-13781-9 สาขา/สาขาบัญชี	
30/04/19 990 NBD น.ส. อุษา ก่อนกำเนิด *****1,000.00 014609 T 086-0-13781-9 14022		โปรดกรอกข้อมูลแยกตามประเภท เงินสด กับ เงินโอน Please fill in separate deposit slips for Cash or for transfer deposits.	
จำนวนเงินฝาก (ตัวอักษร) Deposit Amount in Words - หนึ่งพันบาทถ้วน -		จำนวนเงินฝาก (ตัวเลข) Amount in Numbers 1000-	
ชื่อผู้ฝาก สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด Depositor's Name		โทรศัพท์ 01-7830335-3 ต่อ 800 Tel. No.	
ผู้รับเงิน น.ส.อุษา ก่อนกำเนิด Receiver's Name		ผู้รับเงิน น.ส.อุษา ก่อนกำเนิด Receiver's Name	

รายชื่อผู้สมัครคณะกรรมการดำเนินการ ประจำปี 2562



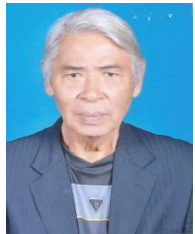
หมายเลข 1

ดร.สมคิด ดิสถาพร สมาชิกเลขที่ 12003 อายุ 74 ปี อยู่บ้านเลขที่ 4/938 หมู่ 4 หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 ซอย 34/2 ถนน เสรีไทย 54 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม จังหวัดกรุงเทพมหานคร การศึกษา ปริญญาเอก สาขาวิชาการเกษตร เคยเป็นกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด จำนวน 2 ปี ในตำแหน่ง ประธานกรรมการ
นโยบาย ชื้อสัดซ์ โปร่งใส ถับไวข้อมูล เพิ่มพูนประโยชน์สมาชิก



หมายเลข 2

นายสุกชัย เหลืองสัมฤทธิ์ สมาชิกเลขที่ 6896 อายุ 66 ปี อยู่บ้านเลขที่ 4/958 หมู่ 4 หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 ซอย 34/3 ถนน เสรีไทย 57 แขวง คลองกุ่ม เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร การศึกษา ปริญญาโท ทางด้านเศรษฐศาสตร์ เคยเป็นกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด จำนวน 6 เดือน ในตำแหน่ง กรรมการ
นโยบาย ยึดหลักความซื่อสัตย์ และหลักการบริหารระเบียบ ข้อบังคับสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ พ.ร.บ.สหกรณ์ 2542



หมายเลข 3

นายประจักษ์ แทนแก้ว สมาชิกเลขที่ 11007 อายุ 81 ปี อยู่บ้านเลขที่ 4/1095 หมู่ 4 หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 ซอย 49 ถนน เสรีไทย 57 แขวง คลองกุ่ม เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร การศึกษาม.ศ.ว.ปทุมวัน เคยเป็นกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด จำนวน 4 ปี ในตำแหน่ง กรรมการ
นโยบาย จริงใจ จริงจัง ทำงานให้สหกรณ์ดังจิตอาสา เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์และสมาชิกเป็นหลัก



หมายเลข 4

รศ.กัลยาณี ธาระสืบ สมาชิกเลขที่ 4809 อายุ 70 ปี อยู่บ้านเลขที่ 4/438 หมู่ 4 หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 ถนน เสรีไทย แขวง คลองกุ่ม เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร การศึกษา พานิชศาสตรมหาบัณฑิต สาขาสถิติ เคยเป็นกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด จำนวน 3 ปี ในตำแหน่ง ประธานกรรมการ
นโยบาย ผลประโยชน์ของสมาชิกโดยรวมเป็นอันดับแรก



หมายเลข 5

นางปิ่นทอง สิริสวัสดิ์ สมาชิกเลขที่ 11288 อายุ 77 ปี อยู่บ้านเลขที่ 30/40 ตำบล บางพูด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี การศึกษา พานิชยการพระนคร เคยเป็นกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด จำนวน 5 ปี ในตำแหน่ง เหนรัญญิก
นโยบาย ให้สมาชิกรักใคร่ปรองดอง อยู่ดีมีความสุขโดยทั่วกัน



หมายเลข 6

นายอภิรักษ์ สุวรรณจินดา สมาชิกเลขที่ 10414 อายุ 65 ปี อยู่บ้านเลขที่ 4/98 ซอย เสรีไทย 57 หมู่บ้าน สหกรณ์เคหสถาน 4 ซอย 5 ถนน เสรีไทย แขวง คลองกุ่ม เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร การศึกษา ปริญญาตรี เคยเป็นกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด จำนวน 2 ปี ในตำแหน่ง กรรมการและเลขานุการ
นโยบาย ด้วยความลับไว โปร่งใส ชื้อสัดซ์ ภายใต้อาณัติของ พ.ร.บ.สหกรณ์ฯ ข้อบังคับ และระเบียบของสหกรณ์ฯ



หมายเลข 7

นายสุเทพ สุวรรณสมบุรณ์ สมาชิกเลขที่ 4580 อายุ 72 ปี อยู่บ้านเลขที่ 4/373 หมู่ 4 หมู่บ้าน สหกรณ์เคหสถาน 4 ซอย 15 ถนน เสรีไทย 57 แขวง คลองกุ่ม เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร การศึกษา ปริญญาโท พบบม. (นิด้า) เคยเป็นกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด จำนวน 4 ปี ในตำแหน่ง กรรมการ
นโยบาย ทำให้สมาชิกมีความรู้ โดยระบบสหกรณ์

รายชื่อผู้สมัครคณะกรรมการดำเนินการ ประจำปี 2562 (ต่อ)



หมายเลข 8

นายประสงค์ เลิศพยัคฆ์ สมาชิกเลขที่ 12184 อายุ 63 ปี อยู่บ้านเลขที่ 4/1412 หมู่ 4 หมู่บ้าน สหกรณ์เคหสถาน 4 ซอย 83/1 ถนน เสร้ไทย แขวง คลองกุ่ม เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร การศึกษา ปริญญาโท ความรู้เกี่ยวกับด้านสหกรณ์เป็น สมาชิกสหกรณ์ เคยอบรมผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ (เม.ย. 61)

นโยบาย ความโปร่งใส และมีประสิทธิภาพในการบริหารกิจการ



หมายเลข 9

นายสรณ์ย์ ดิษยบุตร สมาชิกเลขที่ 12083 อายุ 49 ปี อยู่บ้านเลขที่ 4/55 หมู่ 4 หมู่บ้าน สหกรณ์ เคหสถาน 4 ซอย 3 ถนน เสร้ไทย แขวง คลองกุ่ม เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร การศึกษา ปริญญาโท ความรู้เกี่ยวกับด้านสหกรณ์ เป็นสมาชิก 12 ปี

รายชื่อผู้สมัครผู้ตรวจสอบกิจการ ประจำปี 2562



หมายเลข 1

นางสุทธิพร ตันมงคล สมาชิกเลขที่ 8219 อายุ 66 ปี อยู่บ้านเลขที่ 1804 หมู่ 1 ถนน เสร้ไทย แขวง คลองกุ่ม เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร การศึกษา ครุศาสตรบัณฑิต ประสบการณ์เคยเป็นผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด จำนวน 3 ปี (พ.ศ. 2556 – 2558) ความรู้เกี่ยวกับสหกรณ์อบรมผู้ตรวจสอบกิจการจากสันนิบาตสหกรณ์แห่งประเทศไทย

นโยบาย กำกับกับติดตามงานในสำนักงานคหบาล 4 ซึ่งมีปัญหาโดยเฉพาะระบบการเงินการบัญชี มีระบบที่ตรวจสอบ ไม่ได้ ไม่โปร่งใส มีคดีดังนี้ “การทุจริตเป็นการทำลายองค์กรอย่างแท้จริง”



หมายเลข 2

นางสาวนันทพร ธรรมสุทธิโร อายุ 69 ปี อยู่บ้านเลขที่ 95 หมู่ 3 ถนน ข้าวโพด ตำบล บ้านกล้วย อำเภอบึง จังหวัด ชัยนาท การศึกษา ปริญญาตรี ประสบการณ์เคยเป็นผู้ตรวจสอบกิจการ สหกรณ์ออมทรัพย์ สำนักงานชลประทานที่ 12 จำกัด จำนวน 7 ปี และสหกรณ์ชุมนุมสหกรณ์ธนกิจไทย จำกัด จำนวน 1 ปี

นโยบาย ตรวจสอบระเบียบขนานยทะเบียนสหกรณ์กำหนด

การบริหารงานคณะกรรมการดำเนินการ

รายการ	กุมภาพันธ์ 2562	มีนาคม 2562
จำนวนสมาชิก(จำนวนคน)	3,421	3,426
- งบรายรับ(บาท)	1,667,676.14	4,414,341.75
- งบรายจ่าย(บาท)	1,445,886.79	3,594,610.74
- รายรับสูงกว่ารายจ่าย	221,789.35	819,731.01
สรุปยอดการจำหน่ายโครงการ 15 จำนวนแปลงที่ดินคงเหลือ	108	106

โครงการ สินเชื่อ “Win Win” : ประโยชน์แก่สมาชิกถ้วนหน้า

โดย...ศุภชัย เหลืองสัมฤทธิ์

สินเชื่อวินวิน ลักษณะคล้าย สินเชื่อบุคคลรายย่อย ของสถาบันการเงินต่างๆ คือ การกู้ง่าย ผ่อนถูก ไม่ต้องใช้หลักทรัพย์ ค้ำประกัน ใช้เกณฑ์การวัดเครดิต ซึ่ง ให้ความสะดวก เป็นที่นิยมของลูกค้า อย่างไรก็ตาม สินเชื่อวินวินจะให้ผลประโยชน์แก่สมาชิกสหกรณ์ได้ดี และถ้วนหน้า นอกจากสมาชิกจะได้รับบริการ ดอกเบี้ยต่ำแล้ว ยังมีการกระจายผลประโยชน์ที่เกิดจากโครงการนี้ไปสู่สมาชิกทุกท่านในรูปแบบต่างๆ ไม่ว่าจะเป็น ผู้ฝากเงิน ผู้กู้ สหกรณ์ และเทศบาลที่ดูแลสาธารณูปโภคในโครงการต่างๆของสหกรณ์ อย่างไรก็ตาม ต้องขอเรียนสมาชิก และผู้อ่านทุกท่าน บทความนี้เป็นแค่เพียงแนวคิดของผู้เขียน สหกรณ์ ไม่มีส่วนรับผิดชอบ

ประโยชน์ระบบสินเชื่อ “Win Win”

1. สมาชิกผู้ฝากจะได้รับดอกเบี้ยสูงกว่าฝากกับธนาคารพาณิชย์ทั่วไป
2. สมาชิกผู้กู้จะเสียดอกเบี้ยต่ำกว่าการกู้เงินจากธนาคารพาณิชย์ทั่วไป
3. สมาชิกจะได้รับความสะดวกโดยไม่ต้องหาบุคคลหรือสังหาริมทรัพย์มาค้ำประกัน
4. สหกรณ์จะได้รับรายได้เพิ่ม
5. เทศบาลที่ดูแลโครงการต่างๆของสหกรณ์จะได้เงินจัดสรรเพิ่มขึ้น

แนวปฏิบัติของโครงการสินเชื่อ “Win Win”

เพื่อส่งเสริมให้เกิดความสะดวกแก่สมาชิกมาใช้บริการ และสะดวกแก่การบริหารงานของสหกรณ์รวมทั้งเป็นการป้องกันความเสี่ยงของสหกรณ์ด้วย จึงกำหนดหลักเกณฑ์ของโครงการดังนี้-

1. สมาชิกผู้กู้ต้องมีเงินฝากประจำปีรวมมูลค่าหุ้นสหกรณ์เป็นครึ่งหนึ่งของวงเงินกู้
2. กำหนดระยะเวลาผ่อน2ปีของทุกวงเงินกู้
3. กำหนดวงเงินกู้ไว้เพียง4ระดับที่ตายตัวคือ

ก. 50,000 บาท	ข. 100,000 บาท	ค. 150,000 บาท	ง. 200,000 บาท
---------------	----------------	----------------	----------------
4. กำหนดส่วนต่างของดอกเบี้ยเงินกู้และเงินฝากไว้ที่ 3% คงที่ เช่นปัจจุบันดอกเบี้ยเงินฝาก3%ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
5. การคิดดอกเบี้ย เพื่อความสะดวกให้คิดอัตรา flat rate ทั้งเงินกู้และเงินฝาก
6. ไม่ต้องมีหลักประกันเงินกู้ ใช้มูลค่าหุ้นและหรือเงินฝากประจำที่สมาชิกฝากกับสหกรณ์เป็นตัววัดเครดิตลูกค้าเท่านั้นซึ่งเป็นวิธีการเดียวกับที่สถาบันการเงินต่างๆใช้เกณฑ์การวัดเครดิตแทนการใช้หลักประกันในการปล่อยสินเชื่อบุคคลรายย่อย
7. ถ้าไรจากโครงการนี้สหกรณ์ต้องจัดสรรแก่เทศบาลหรือนิติบุคคลที่ดูแลโครงการต่างๆรวม 50% ของกำไร โดยจัดสรรตามสัดส่วนของสมาชิกที่อาศัยในโครงการนั้นๆ
8. เพื่อควบคุมปริมาณสินเชื่อให้เหมาะสม กำหนดจำนวนเงินให้กู้จะต้องไม่เกินปริมาณเงินฝากของสมาชิกทั้งหมด

วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน มีนาคม – เมษายน 2562

การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของโครงการต่างๆ

โครงการเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม)

จัดงานสงกรานต์



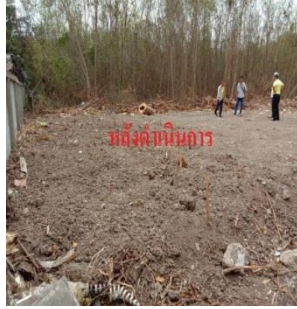
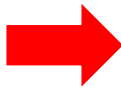
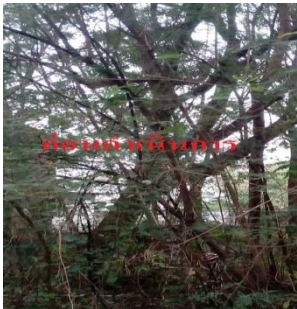
โครงการเคหสถาน 7 (สามเสน)

มุทิตาจิต แด่ท่าน ศ.ดร.ประเสริฐ ณ นคร



โครงการเคหสถาน 9, 11 และ 12 (ปากเกร็ด)

ปรับพื้นที่รกร้างเพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีแก่สมาชิก



โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

แนวถนนวงแหวนรอบที่ 3 (ชลบุรี-นครนายก) ผ่านถนนลำลูกกา



คำถามมีรางวัล (โดย ธวัชชัย วิบูลพันธ์)

ในฉบับนี้มีภาพ 2 ภาพ ให้ท่านสมาชิกทายกันว่า มีจุดไหนบ้างที่แตกต่างกัน
บอกใบ้ให้ว่ามีจุดแตกต่างกัน 5 จุด ขอให้โชคดี อย่าลืมส่งคำตอบมา...นะครับ



กติกาในการตัดสิน

- ผู้ชนะเพียงหนึ่งท่านเท่านั้น ที่จะได้รับเงินสด จำนวน 1,000.- บาท
- ถ้าหากสมาชิกตอบถูกหลายๆท่าน ทางคณะกรรมการดำเนินการข่าวฯ จะใช้วิธีจับฉลาก เพื่อให้ได้สมาชิกเพียง 1 ท่านเท่านั้น
- ในการรับเงินรางวัล ทางคณะกรรมการดำเนินการข่าวฯ จะประกาศชื่อผู้ชนะในข่าวสหกรณ์ ฉบับถัดไป
- ส่งคำตอบมาที่ สหกรณ์ เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กทม. 10300