



ข่าวสหกรณ์ เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

๑๑๒๙ หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี
กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐ โทร. ๐-๒๒๕๓-๐๗๓๖-๗

Website : www.bhc.in.th

Line ID : bhc1129

วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม – สิงหาคม 2562



สตูดิโอ 12 สิงหาคม วันแม่แห่งชาติ

“ขอจงทรงพระเจริญ”

ด้วยเกล้าด้วยกระหม่อมขอเดชะ

ข้าพระพุทธเจ้า สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ข่าวสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

วารสาร “ข่าวสหกรณ์” มีวัตถุประสงค์เพื่อการสื่อความระหว่างสมาชิกของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

สมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด สามารถใช้บริการของข่าวสหกรณ์ โดยการแสดงทัศนะข้อเสนอแนะ แจ้งความขอย่อยเพื่อการโฆษณาประชาสัมพันธ์ การขายให้เช่าบ้านของสมาชิกโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย

ทั้งนี้ บทความ ข้อเขียนต่างๆ ที่นำลงพิมพ์ใน “ข่าวสหกรณ์” เป็นความคิดเห็นและที่มาของผู้เขียน คณะทำงานและคณะดำเนินการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา ตรวจสอบ และคัดเลือก ลงบทความตามลำดับเป็นกรณีๆ ไป

สำนักงาน “ข่าวสหกรณ์”

เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสนถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 โทร. 0-22430736-7, 0-22430740 แฟกซ์ 0-22430735

ที่ปรึกษา คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

บทนำ

สวัสดีค่ะ ท่านสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ที่เคารพทุกท่าน

ข่าวสหกรณ์ฯ ฉบับนี้ มีข่าวประชาสัมพันธ์ให้ท่านสมาชิกทราบ คือ เรื่องการมอบทุนการศึกษาบุตรสมาชิกประจำปี 2562 ซึ่งปีนี้มีทั้งหมด 23 ทุน แบ่งเป็นระดับชั้นดังนี้ คือ ระดับประถมศึกษา จำนวน 10 ทุน ระดับมัธยมตอนต้น จำนวน 4 ทุน ระดับมัธยมตอนปลาย จำนวน 3 ทุน ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ จำนวน 1 ทุน ระดับปริญญาตรี จำนวน 5 ทุน

นอกจากนี้คณะกรรมการดำเนินการ ได้ทำการจ่ายเงินปันผลและเงินเฉลี่ยคืนสมาชิกประจำปี ในวันที่ 13 กรกฎาคม 2562 มีการจัดการประชุมเชิงปฏิบัติการด้านการบริหารผลงานแก่ เจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพการทำงาน การติดตามความก้าวหน้าและแก้ไขปัญหา โครงการเคหสถาน 3 , 9 , 11 , และ 12 (ปากเกร็ด) โครงการคหบาลเคหสถาน 7 (สามเสน) โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) รวมทั้งการเข้าร่วมกิจกรรมการทำประชาพิจารณ์คหบาลเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม) ซึ่งแต่ละโครงการมีรายละเอียดแตกต่างกันไป และสามารถอ่านรายละเอียดภายในเล่ม

ส่วนการแจ้งรายชื่อสมาชิกที่มีปันผลค้างจ่ายของปีก่อนๆ ทาง คคก. จะดำเนินการแจ้งผ่านเว็บไซต์ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัดฯ ประมาณกลางเดือนกันยายน

ข่าวสารฉบับนี้มีเรื่องต่างๆ ที่จะเรียนให้ท่านสมาชิกทราบความก้าวหน้าเพียงแค่นี้ และหากมีเรื่องราวใหม่ๆ ความคืบหน้าการดำเนินการโครงการต่างๆ และข่าวสารสหกรณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อสมาชิกจะนำเสนอแก่สมาชิกเพื่อทราบต่อไป หรือ สมาชิกท่านใดมีข้อเสนอแนะหรือมีเรื่องราวที่อยากเล่า แลกเปลี่ยนแก่สมาชิกท่านอื่นๆ สามารถส่งผ่านทาง LINE : bhc1129 หรือ ตามที่อยู่สหกรณ์ข้างต้น จะขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่ง

นางจิราภรณ์ อรน้อย
ในนามคณะผู้จัดทำ

การจ่ายเงินปันผล - เฉลี่ยคืน ประจำปี 2561

สหกรณ์ฯ ได้ไปจ่ายเงินปันผลให้กับสมาชิกในหมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 (คลองกุ่ม) ณ หอประชุมสหกรณ์เคหสถาน กรุงเทพฯ หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 4 (คลองกุ่ม) ในวันเสาร์ ที่ 13 กรกฎาคม 2562 ตั้งแต่เวลา 09:00 – 15:00 น.

- ในเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2562 สมาชิกมารับเงินปันผลไปแล้วทั้งหมด 899 คน รวมเป็นเงิน 875,998.69 บาท
- สำหรับสมาชิกที่ยังไม่ได้รับเงินปันผลให้เขียนคำร้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาบัญชีธนาคาร (กรณีให้เงินเข้าบัญชี)
 - สำหรับเงินปันผล - เฉลี่ยคืนค้างจ่ายสามารถตรวจสอบรายชื่อได้ที่ www.bhc.in.th กลางเดือนกันยายน 2562 นี้



รายชื่อผู้ได้รับทุนการศึกษา ประจำปี 2562

ระดับประถมศึกษา ได้แก่

1. เด็กชายตรีชัย เทพยศ
2. เด็กหญิงพิทยาภรณ์ ฝารธรรมชาติ
3. เด็กหญิงกัญญ์ณาร่า โรจน์ธรรมรักษ์
4. เด็กชายโชติพิสุทธิ์ จันทระจ่าง
5. เด็กชายผู้แทน ดิษยบุตร
6. เด็กชายกันตพัฒน์ ศิริสวัสดิ์
7. เด็กหญิงกวิชัยพร ศิวพร
8. เด็กหญิงกฤตติกาณ์ต์ บุญมาเลิศ
9. เด็กชายปณิธาน บุญศิริ
10. เด็กชายธนวิชญ์ คงสำราญ

ระดับมัธยมศึกษาตอนต้น ได้แก่

1. เด็กหญิงญาดา วะสินนท์
2. เด็กชายภักฎุมิ เลอศิลป์
3. เด็กชายณัฐกร ฝารธรรมชาติ
4. เด็กหญิงกานต์สิริ โสคติเศรษฐ์

ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย ได้แก่

1. นางสาวดวงพร มังคะลี
2. นางสาวผกายพิชญ์ เลอศิลป์
3. นางสาวภาวิณี ฤทธิ์ประดิษฐ์โชค

ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ ได้แก่

1. นช.ธนกฤต คงสำราญ

ระดับปริญญาตรี ได้แก่

1. นางสาวเนตรพิชญ์ พรหมบาง
2. นายสิวนุตร คงอนันต์
3. นายกรต มณีนิล
4. นางสาววัชรโรหิตะชาติ
5. นางสาวสิริพร โพธิยะ



วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม – สิงหาคม 2562

ประชุมเชิงปฏิบัติการ

คณะกรรมการดำเนินการ สหกรณ์ ได้จัดประชุมเชิงปฏิบัติการเรื่องการบริหารผลงานแก่เจ้าหน้าที่สหกรณ์ ในวันเสาร์ที่ 17 สิงหาคม 2562 เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพการทำงาน โดยได้มีการทบทวนวัตถุประสงค์สหกรณ์ วิสัยทัศน์สหกรณ์ ความสำเร็จที่คาดหวัง ทบทวนบทบาทหน้าที่ วิธีการวัดผลการทำงาน มีการทบทวนคำบรรยายงาน (Job description) และการทบทวนเครื่องมือ และกระบวนการประเมินผลงาน ทั้งนี้ได้เน้นการมีส่วนร่วมของเจ้าหน้าที่สหกรณ์ทั้งระดับเจ้าหน้าที่และหัวหน้างาน ซึ่งการเปลี่ยนแปลงระบบงานการบริหารผลงานนี้จะได้มีการขอความเห็นชอบจาก คคก. ในการนำมาปฏิบัติอย่างเป็นทางการต่อไป

วัตถุประสงค์สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

- จัดวางแผนและดำเนินการให้สมาชิกมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองตามอัตภาพและให้สมาชิกสะสมเงินเพื่อช่วยเหลือซึ่งกันและกันในการจัดสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง
- พัฒนาที่ดิน ก่อสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัยตลอดจนจัดหาอุปกรณ์ให้เหมาะสม แก่การอยู่อาศัย
- จัดที่ดิน บ้านเรือนที่อยู่อาศัยมาแบ่งปันกันในหมู่สมาชิก
- ต่อเติม ซ่อมแซม ดูแลรักษาบ้านเรือนหรือที่อยู่อาศัย และให้บริการอื่นๆ เพื่อให้สบายเหมาะแก่การอยู่อาศัยของสมาชิก

เจ้าหน้าที่มองอนาคตสหกรณ์ในอีก 5 ปีข้างหน้าดังนี้

- พัฒนาลิขิตของสหกรณ์ให้ดีขึ้น
- ปิดโครงการ 15 (ขายหมด) และเปิดโครงการใหม่
- สหกรณ์ฯ มีการขยายองค์กรใหญ่ขึ้น และมีเครื่องมือในการดำเนินงานที่ทันสมัย
- มีสมาชิกเพิ่มขึ้น



การบริหารงานคณะกรรมการดำเนินการ

รายการ	มิถุนายน 2562	กรกฎาคม 2562
จำนวนสมาชิก(จำนวนคน)	3,449	3,446
- งบรายรับ(บาท)	3,390,463.66	3,449,185.97
- งบรายจ่าย(บาท)	3,267,342.64	3,697,593.77
- รายรับสูงกว่ารายจ่าย	123,121.02	(248,407.80)
สรุปยอดการจำหน่ายโครงการ 15 จำนวนแปลงที่ดินคงเหลือ	99	97
สมาชิกรับเงินปันผล/เฉลี่ยคืน จำนวน 899 คน (บาท)	-	875,998.69

การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของโครงการต่างๆ

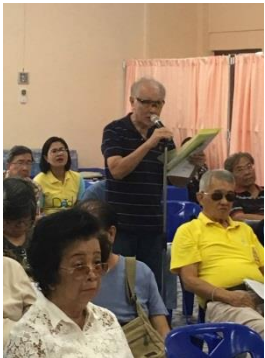
โครงการเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม)

ทำประชาพิจารณ์ คหบาลเคหสถาน 4

สำนักงานคหบาลเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม) ได้ทำประชาพิจารณ์ ในวันที่ 3 สิงหาคม 2562 ตั้งแต่เวลา 09:00 เป็นต้นไป ณ ห้อง สันทนาการ คหบาล โดยมีหัวข้อพิจารณา 2 เรื่อง คือ

1. เรื่องการขอปรับโครงสร้างและการได้มาซึ่งคณะกรรมการ ดำเนินการของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด
2. เรื่องการขอปรับอัตราค่าบริการ (ส่วนกลาง) ของคหบาล เคหสถาน 4 (คลองกุ่ม)

ทั้งนี้ ทางคหบาลเคหสถาน 4 จะประมวลความเห็น จากที่ประชุมและ จะสรุปผล ให้แก่สมาชิกทราบ เพื่อ สอบถามความคิดเห็นจากสมาชิกเพิ่มเติม ก่อนการเสนอที่ ประชุมใหญ่คหบาล 4 ต่อไป



โครงการเคหสถาน 7 (สามเสน)

โครงการ 7 ซึ่งก่อสร้างมานาน จำเป็นต้องมีการซ่อมแซม ได้มีการ ซ่อมแซม ประตูบานเหล็กห้องทิ้งขยะชั้นพื้นดิน ในเดือนสิงหาคม 2562 โดยการซ่อมเปลี่ยน บูทประตูสแตนเลส ที่ใหญ่และหนากว่าเดิม



โครงการเคหสถาน 3, 9, 11 และ 12 (ปากเกร็ด)

เสนอความคืบหน้าเกี่ยวกับผู้บุกรุกแนวตะเข็บที่ดิน สหกรณ์ฯ โฉนดเลขที่ 71617 เลขที่ดิน 412 จากกรณีที่นิติกร ได้ไประวังชี้แนวเขตที่ดินและลงชื่อรับรอง ในการรังวัด พบว่า ที่ดินข้างเคียงได้มีการรุกล้ำเข้ามายังที่ดินแนวตะเข็บ ของสหกรณ์ฯ บางส่วน จึงได้มีการประชุมหาแนวทาง ดำเนินการที่เหมาะสมต่อไป



โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

การตรวจสอบรั้วโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2562 คณะสำรวจประกอบด้วย กรรมการ , ผู้จัดการ , ผู้ดูแลโครงการ 15 ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบความเสียหายกำแพงรั้ว ปรากฏว่า มีความเสียหายบริเวณด้านล่าง จำนวนมาก ตั้งแต่บริเวณเขตโซน B ระหว่างแปลงที่ 53B – 69B ความยาวประมาณ 340 เมตร เป็นความเสียหายที่เกิดจาก ทั้งการก่อสร้าง และจากภัยธรรมชาติ และจำเป็นต้องมีการ ซ่อมแซมในการนี้สหกรณ์ได้มีประกาศ เพื่อให้ผู้สนใจสำรวจ ความเสียหายของกำแพงรั้ว และ ขึ้นใบเสนอรายการและราคา ได้ที่สหกรณ์ฯ ซึ่งสามารถดูรายละเอียดจาก www.bhc.in.th



ประกาศจากสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ประกาศ 32/2562

เรื่อง รับสมัคร หัวหน้าธุรการ/เลขานุการ จำนวน 1 อัตรา

คุณสมบัติ

- : ชาย/หญิง จบการศึกษาระดับปริญญาตรี
- : สามารถใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์พื้นฐานได้เป็นอย่างดี
- : หากเป็นชายต้องผ่านการเกณฑ์ทหารแล้ว
- : มีมนุษยสัมพันธ์ดี
- : มีประสบการณ์ในการทำงาน
- : เงินเดือนจะพิจารณาให้ตามวุฒิและประสบการณ์

ดูรายละเอียดได้จาก www.bhc.in.th

ประกาศ 34/2562

เรื่อง การจำหน่ายที่ดินเปล่าโฉนดเลขที่ 87173 (ปากเกร็ด)

ด้วยสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด มีความประสงค์จะจำหน่ายที่ดินเปล่าภายในโครงการเคหสถาน 3 (ปากเกร็ด) ให้กับสมาชิกสหกรณ์ฯ และบุคคลทั่วไป โดยให้ผู้สนใจเป็นฝ่ายเสนอราคา



ประกาศ 36/2562

เรื่อง จัดหาพัสดุโดยวิธีตกลงราคา เพื่อจ้างงานสำรวจความเสียหายของรั้วโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15

อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2559 ข้อ 9.1 , ข้อ 11 ด้วยสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด มีความประสงค์จะจัดหาพัสดุโดยวิธีตกลงราคาเพื่อจ้างสำรวจความเสียหายของกำแพงรั้ว ระยะทางโดยรวมประมาณ 2.8 กิโลเมตร โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ตั้งอยู่หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 หมู่ที่ 10 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี



ผู้ที่สนใจประกาศ

รายละเอียดประกาศอยู่ใน Website : www.bhc.in.th

สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ โทร 02-243-0736-7 , หรือ 089-893-8816

Line ID : bhc1129

