



ข่าวสหกรณ์ เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

๑๑๒๙ หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี
กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐ โทร. ๐-๒๒๔๓-๐๗๓๖-๗

วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ 2562

การประชุมใหญ่สามัญสมาชิกประจำปี 2561

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ

จำกัดกำหนดวันประชุมใหญ่สามัญ
โดยสมาชิก

ประจำปี 2561

ในวันที่ 25 พฤษภาคม 2562

ณ หอประชุมสหกรณ์เคหสถาน
กรุงเทพฯ (คลองกุ่ม)

คหบาลเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม)

กำหนดวันประชุมใหญ่สามัญ
สมาชิกคหบาล 4 (คลองกุ่ม)

ประจำปี 2561

ในวันที่ 23 มีนาคม 2562

ณ หอประชุมสหกรณ์เคหสถาน
กรุงเทพฯ (คลองกุ่ม)

คหบาลเคหสถาน 7 (สามเสน)

กำหนดวันประชุมใหญ่สามัญ
สมาชิกคหบาล 7 (สามเสน)

ประจำปี 2561

ในวันที่ 2 มีนาคม 2562

ณ ห้องประชุมสำนักงานสหกรณ์
เคหสถานกรุงเทพฯ (สามเสน)

ข่าวสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

วารสาร “ข่าวสหกรณ์” มีวัตถุประสงค์เพื่อการสื่อความระหว่างสมาชิกของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

สมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด สามารถใช้บริการของข่าวสหกรณ์ โดยการแสดงทัศนคติข้อเสนอแนะ แจ้งความร้องขอการโฆษณาประชาสัมพันธ์ การขายให้เช่าบ้านของสมาชิกโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย

ทั้งนี้ บทความ ข้อเขียนต่างๆ ที่นำลงพิมพ์ใน “ข่าวสหกรณ์” เป็นความคิดเห็นและที่มาของผู้เขียน คณะทำงานและคณะดำเนินการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา ตรวจสอบ และคัดเลือก ลงบทความตามลำดับเป็นกรณีๆ ไป

สำนักงาน “ข่าวสหกรณ์”

เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสนถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 โทร.0-22430736-7, 0-22430740 แฟกซ์ 0-22430735

ที่ปรึกษา คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

สวัสดีครับ! สมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัดทุกท่านในโอกาสเริ่มต้น เดือนมกราคมปี พ.ศ. 2562 นับเป็นจุดเริ่มต้นของปีงบประมาณในการบริหารจัดการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด มีการนำเสนอให้สมาชิกทราบ อาทิ

- หลักการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด
- การบริหารงานของคณะกรรมการดำเนินการ
- การประชาสัมพันธ์โครงการต่างๆ ภายใต้งำกับดูแลของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด
- ข่าวประชาสัมพันธ์ ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ website
- การมีส่วนร่วมของสมาชิกของสหกรณ์ รวมทั้งคอยสนับสนุนในลักษณะของเกมส์ต่างๆ เพื่อให้สมาชิกได้มีส่วนร่วม ส่งผลทายเกมส์มายังสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด อีกด้วย

คณะกรรมการฯ ยินดีและเชิญชวนท่านสมาชิกแสดงทัศนะ ข้อเสนอแนะ ส่งความคิดที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อระบบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด และพัฒนาให้องค์กรเกิดความก้าวหน้ามั่นคงต่อไป

ประธานอนุกรรมการข่าวสหกรณ์



หลักการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

โดย...ศุภชัย เหลืองสัมฤทธิ์

หลักการสหกรณ์ฯ เป็นการร่วมมือกัน ของกลุ่มบุคคล เพื่อแก้ปัญหา ที่ประสบอยู่ ซึ่งจะต้อง อาศัยความจริงใจ ความสามัคคีกัน เพื่อให้ บรรลุวัตถุประสงค์ ได้โดยเร็ว สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งเป็น สหกรณ์ประเภทให้บริการ โดยจัดหา ที่อยู่อาศัย แก่สมาชิกเป็นหลัก ในโครงการต่างๆของสหกรณ์ มีสมาชิก อยู่กันเป็นจำนวนมาก ย่อมมี สิ่งที่ไม่พอใจ ไม่ถูกใจ ของสมาชิกแต่ละท่าน ดังนั้น สหกรณ์จึงได้ กำหนด กฎระเบียบ เพื่อให้สมาชิกได้ปฏิบัติ โดยกำหนด สิทธิ และหน้าที่ของสมาชิกดังนี้

ด้านสิทธินั้น สมาชิกมีสิทธิ ดังนี้

1. สิทธิในการใช้สาธารณูปโภค สิทธิในการใช้บริการต่างๆของสหกรณ์ เช่นการกู้เงินเพื่อซื้อหรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย ฯลฯ
2. สิทธิในการเลือกตั้ง คณะกรรมการ ที่จะเข้ามาดูแล บริหารงานสหกรณ์ และยังมีสิทธิสมัครเป็นกรรมการเพื่อเข้ามาบริหารสหกรณ์ได้โดยตรงด้วย

ด้านหน้าที่นั้น เพื่อให้การดูแล สมาชิกได้ดี สมาชิก ย่อมมีหน้าที่ ดังนี้

1. สมาชิกมีหน้าที่ ต้อง ชำระ ค่าหุ้น และค่าบริการส่วนกลาง เพื่อเป็น เงินทุนและค่าใช้จ่าย ในกิจการของสหกรณ์ ซึ่ง สหกรณ์กำหนดให้สมาชิกชำระค่าหุ้นเดือนละ 50 บาท ส่วน ค่าบริการส่วนกลางที่สหกรณ์กำหนดไว้ ก็พยายาม ให้ต่ำที่สุดเพื่อให้พอเพียงกับค่าใช้จ่าย ด้านการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค เช่นถนนหนทาง ไฟส่องสว่าง การรักษาความสะอาด รวมทั้ง การรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยไม่ได้หวังผลกำไรจากค่าส่วนกลางเพราะต้องการให้สมาชิกอยู่อย่างประหยัดตามอุดมการณ์สหกรณ์
2. สมาชิกมีหน้าที่ต้องเข้าประชุมสามัญ และวิสามัญประจำปี ที่ทางสหกรณ์ ได้กำหนดไว้ เพื่อให้ สมาชิก สามารถกำหนด หลักเกณฑ์ ในการบริหาร สหกรณ์ และควบคุม การดำเนินงานของคณะกรรมการสหกรณ์ โดยมติของสมาชิก ถ้าสมาชิก รับผิดชอบ ต่อสิทธิ และหน้าที่ ซึ่งมีไม่มาก จะทำให้ การอยู่ร่วมกันของสมาชิก ได้รับความสุข

อย่างไรก็ตามการใช้สิทธิของสมาชิกต้องไม่ไปละเมิด สิทธิของ สมาชิกท่านอื่น ตัวอย่างเช่น การวางกระถางต้นไม้หรือสิ่งของต่างๆบนทางเท้า กีดขวางการเดิน ของสมาชิกท่านอื่น การจอดรถขวางทางเข้าออกของ บ้านอื่น การส่งเสียงรบกวนแก่บ้านใกล้เคียง เป็นต้น ซึ่งสิ่งเหล่านี้ จะทำให้เกิด ความไม่พอใจในหมู่สมาชิก เกิดความแตกแยกขาดความสามัคคี ทำให้สังคม อยู่กันอย่างไม่มีความสุข สมาชิก คนที่ถูกถูกละเมิดสิทธิ ก็จะเริ่ม ไม่ให้ความร่วมมือ กับสหกรณ์เช่นกัน ในที่สุดหลักการสหกรณ์ที่ตั้งขึ้นมา เพื่อแก้ปัญหาแก่ชุมชนเพื่อให้ชุมชนอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุขก็จะหมดสิ้นไป ซึ่งเป็นสิ่งที่น่าเสียดาย การให้อภัยกัน ตามหลักคุณธรรมนั้น เป็นสิ่งที่ อยู่ควบคู่กับสังคมไทย ทำให้สังคมไทยอยู่กันอย่างมีความสุข แต่การอยู่ร่วมกันเป็นสังคมใหญ่ จะต้องยึดหลัก ระเบียบ ข้อบังคับ ที่กำหนดขึ้นโดยสังคมนั้นๆด้วยสังคมจึงจะอยู่อย่างมีความสุขมีความสะดวกมีความปลอดภัยและมีความประหยัดซึ่งสอดคล้องกับหลักการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัดนั่นเอง

วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ 2562

การบริหารงานคณะกรรมการดำเนินการ

รายการ	ธันวาคม 2561	มกราคม 2562
จำนวนสมาชิก(จำนวนคน)	3,417	3,417
- งบรายรับ(บาท)	4,874,711.23	7,938,251.09
- งบรายจ่าย(บาท)	3,860,189.72	5,707,433.68
- รายรับสูงกว่ารายจ่าย	1,014,581.51	2,230,817.41
สรุปยอดการจำหน่ายโครงการ 15 จำนวนแปลงที่ดินคงเหลือ	111	109

คณะกรรมการดำเนินการประกอบด้วย ดร.สมคิด ดิษฐาพร ประธานกรรมการ นายอภิรักษ์ สุวรรณจินดา กรรมการและเลขานุการ นายรัชชัย วิบูลพันธ์ กรรมการ และ นายสุภชัย เหลืองสัมฤทธิ์ กรรมการ เข้าพบ และมอบกระเช้า สวัสดิ์ปีใหม่ แต่ นายปรัชญา ดิลกสัตยาผู้อำนวยการส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1 โดยมีนายอดุลย์ พุฒหอม ผู้แทนสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์



สหกรณ์ได้ส่งตัวแทน นายดำรงค์ ยิ้มสรวล และ นายสุภชัย เหลืองสัมฤทธิ์ ไปร่วมงานวันสหกรณ์แห่งชาติ ที่สันนิบาตสหกรณ์



วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ 2562

การประชาสัมพันธ์โครงการต่างๆของสหกรณ์

โครงการเคหสถาน 4 (คลอง)

โครงการปุยหมักกษัติน

โครงการเคหสถาน 7 (สามเสน)

การล้างถังเก็บน้ำ



โครงการเคหสถาน 3,9,11,12(ปากเกร็ด)

ปรับสภาพพื้นที่เตรียมรังวัดไว้เป็นแนวตะเข็บ

การจัดกิจกรรมวันเด็ก



โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

ภาพจากดาวเทียม

ภาพบรรยากาศปัจจุบัน



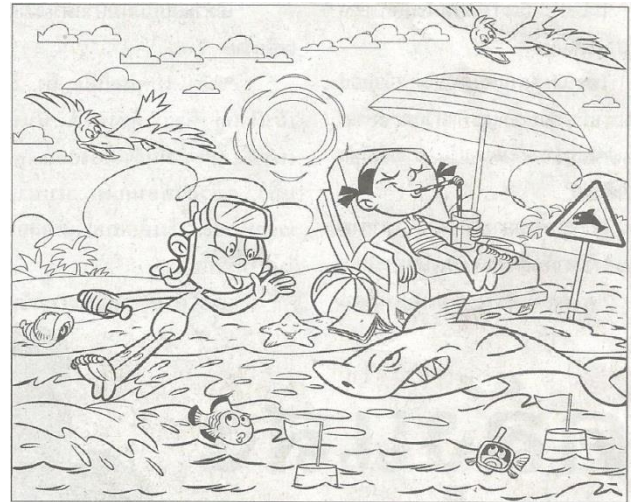
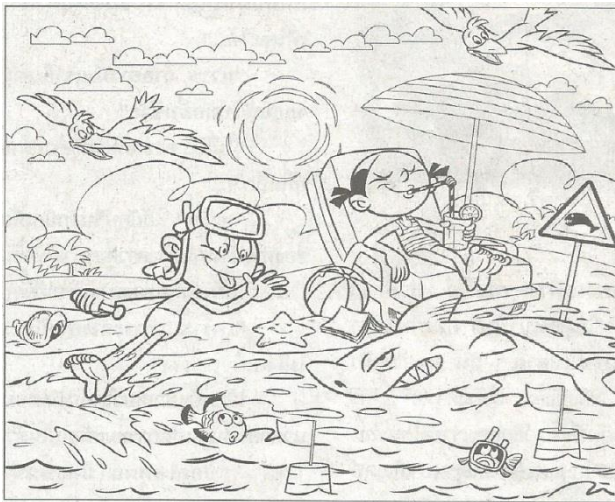
ข่าวประชาสัมพันธ์

1.เว็บไซต์ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด www.bhc.in.th เพื่อเข้าดู

- | | |
|---|--------------------------------|
| - ข่าวสารประชาสัมพันธ์ | - พรบ,สหกรณ์ |
| - ระเบียบและข้อบังคับสหกรณ์ | - บริการเงินกู้ |
| - รายงานผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์ | - คณะกรรมการ และ พนักงานสหกรณ์ |
| - ความเคลื่อนไหวโครงการ 15 (แบบบ้านและที่ดิน) | - อื่นๆ |

2. คำถามมีรางวัล (โดย ธวัชชัย วิบูลพันธ์)

ในฉบับนี้มีภาพ 2 ภาพให้ท่านสมาชิกทายกันว่า มีจุดไหนบ้างที่แตกต่างกัน
บอกไปให้ว่ามีจุดแตกต่างกัน 8 จุด ขอให้โชคดี อย่าลืมส่งคำตอบมา...นะครับ



กติกาในการตัดสิน

- ผู้ชนะเพียงหนึ่งท่านเท่านั้น ที่จะได้รับเงินสด จำนวน 1,000.- บาท
- ถ้าหากสมาชิกตอบถูกหลายๆท่าน ทางคณะกรรมการดำเนินการข่าวฯ จะใช้วิธีจับฉลาก เพื่อให้ได้สมาชิกเพียง 1 ท่านเท่านั้น
- ในการรับเงินรางวัล ทางคณะกรรมการดำเนินการข่าวฯ จะประกาศชื่อผู้ชนะในข่าวสหกรณ์ ฉบับถัดไป
- ส่งคำตอบมาที่ สหกรณ์ เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กทม. 10300
- คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด และเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ไม่สามารถส่งคำตอบได้