

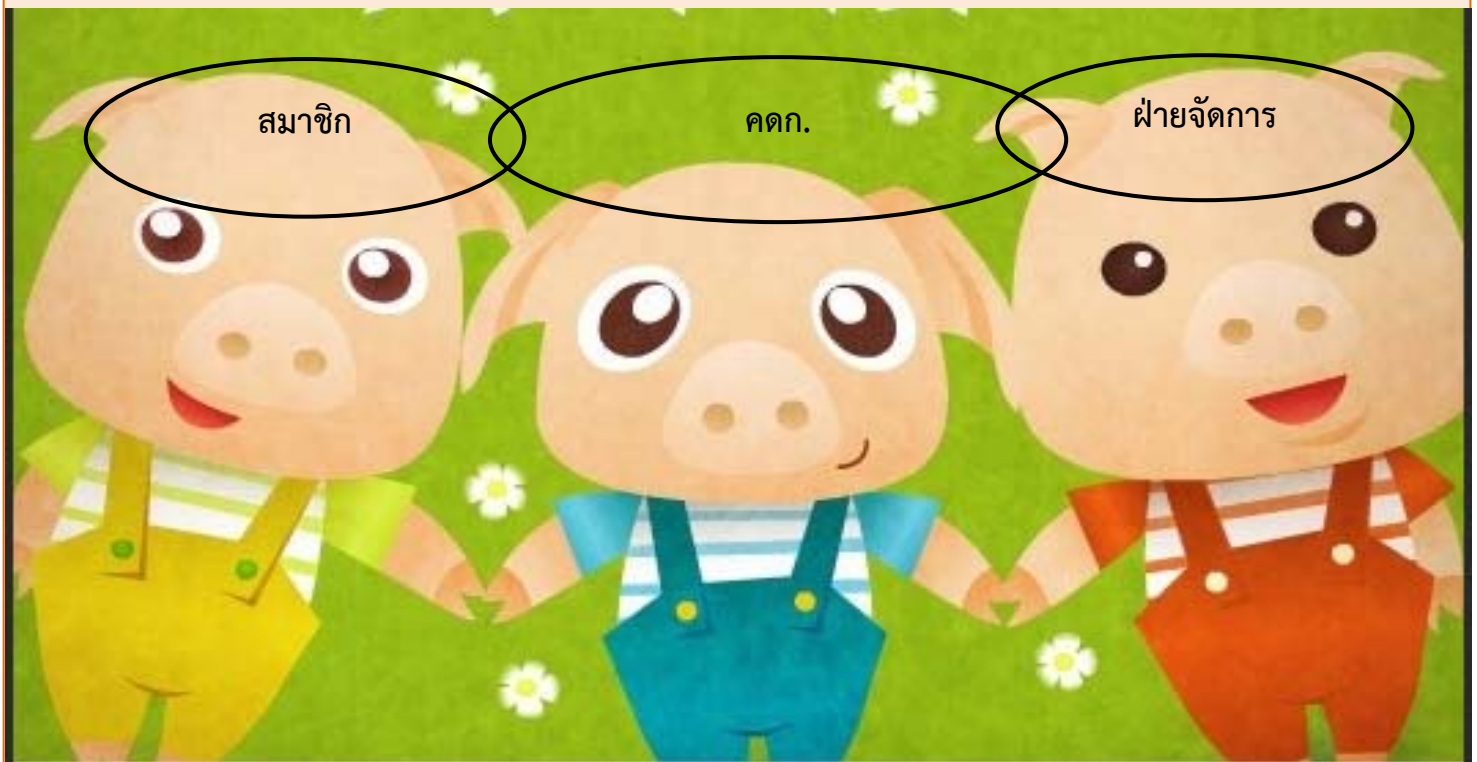


ข่าวสहरณ์ เคหสถานกรุงเทพฯจำกัด

๑๑๒๙ หลังสถานีรถไฟสามเสน ถนนนครไชยศรี
กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐ โทร. ๐-๒๒๕๓-๐๗๓๖-๗

วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน ตุลาคม - ธันวาคม 2561

สวัสดีปีใหม่ 2562 ปีคุณ เราจะก้าวหน้าไปด้วยกัน



ข่าวสहरณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

วารสาร “ข่าวสहरณ์” มีวัตถุประสงค์เพื่อการสื่อความระหว่างสมาชิกของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

สมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด สามารถใช้บริการของข่าวสहरณ์ โดยการแสดงทัศนะข้อเสนอแนะ แจ้งความย่อเพื่อการโฆษณาประชาสัมพันธ์ การขายให้เข้าบ้านของสมาชิกโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย

ทั้งนี้ บทความ ข้อเขียนต่างๆ ที่นำลงพิมพ์ใน “ข่าวสहरณ์” เป็นความคิดเห็นและที่มาของผู้เขียน คณะทำงานและคณะดำเนินการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา ตรวจสอบ และคัดเลือก ลงบทความตามลำดับเป็นกรณีๆ ไป

สำนักงาน “ข่าวสहरณ์”

เลขที่ 1129 หลังสถานีรถไฟสามเสนถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 โทร.0-22430736-7, 0-22430740 แฟกซ์ 0-22430735

ที่ปรึกษา คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ ฯ จำกัด

วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน ตุลาคม - ธันวาคม 2561



สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ขออัญเชิญความสุจริตในเทศกาลต้อนรับปีใหม่ พ.ศ. 2562 มายังครอบครัว
สมาชิกสหกรณ์ฯ ทุกๆท่าน ขอให้สุขภาพพลานามัยแข็งแรงสมบูรณ์ อยู่ร่วมกันในบรรยากาศของความสุ
จริตตลอดไป ในส่วนของการบริการสมาชิกยังมุ่งมั่นพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ให้เป็นไปตามหลักจริยธรรม
ของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (สวัสดิ์ปีใหม่)



วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน ตุลาคม - ธันวาคม 2561

ผลการจัดระดับมาตรฐานสหกรณ์ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561

- สำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานครพื้นที่ 1 ได้ทำการจัดระดับมาตรฐานสหกรณ์ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2561 แล้ว ปรากฏว่าสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

“ผ่านมาตรฐานระดับดีเลิศ”

ผลจากการประชุมใหญ่วิสามัญสมาชิก ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2561

1. กรรมการดำเนินการสหกรณ์ที่ได้รับการเลือกตั้งเพิ่ม จำนวน 2 คน คือ
 1. ศาสตราจารย์โอภาติ เข้มทอง
 2. นายศุภชัย เหลืองสัมฤทธิ์
2. ผู้ตรวจสอบกิจการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ คือ.- นางสาวนันทพร ธรรมสุทธิโธ

3.นายทะเบียนสหกรณ์รับจดทะเบียนข้อบังคับสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 9) พ.ศ.2561 ดังความต่อไปนี้

“ข้อ 63 คณะกรรมการดำเนินการ ให้สหกรณ์มีคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ประกอบด้วย ประธานกรรมการหนึ่งคน และกรรมการดำเนินการอีกแปดคน ซึ่งที่ประชุมใหญ่เลือกตั้งจากสมาชิก

สำหรับหลักเกณฑ์และวิธีการสมัครรับเลือกตั้งและการสรรหานั้น ให้เป็นไปตามระเบียบและวิธีการที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่

ให้กรรมการดำเนินการเลือกตั้งในระหว่างกันเองขึ้นดำรงตำแหน่งรองประธานกรรมการคนหนึ่ง หรือหลายคน เลขานุการคนหนึ่ง และเหรัญญิกคนหนึ่ง นอกนั้นเป็นกรรมการและปิดประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ณ สำนักงานสหกรณ์”

“ข้อ 88 ผู้ตรวจสอบกิจการ ให้ที่ประชุมใหญ่เลือกตั้งสมาชิก หรือบุคคลภายนอก ผู้มีคุณสมบัติความรู้ความสามารถในด้านธุรกิจ การเงิน การบัญชี การเศรษฐกิจ หรือการสหกรณ์ ให้เป็นผู้ตรวจสอบกิจการของสหกรณ์เป็นการประจำปีจำนวนไม่เกินสามคน

สำหรับหลักเกณฑ์และวิธีการสมัครรับเลือกตั้งและการสรรหานั้น ให้เป็นไปตามระเบียบและวิธีการที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่

ที่ประชุมใหญ่จะเลือกตั้งกรรมการดำเนินการ หรือผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งหน้าที่ประจำในสหกรณ์เป็นผู้ตรวจสอบกิจการไม่ได้”

และไม่รับจดทะเบียนข้อบังคับสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด พ.ศ.2544 ดังความต่อไปนี้

“ข้อ 93/1. อาคารบ้านปันส่วน คือหน่วยงานหนึ่งในโครงสร้างของสหกรณ์ มีลักษณะเป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นสำนักงาน ประกอบด้วย ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องครัว ห้องน้ำ พร้อมอยู่ในชั้นเดียวกันและรวมอยู่ในตึกหลังใหญ่ เป็นการแบ่งบ้านการอยู่อาศัยออกเป็นส่วนๆ ซึ่งแต่ละส่วนมีเจ้าของบ้านเป็นผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในส่วนตน จัดตั้งเพื่อดูแลโครงการต่างๆ ในด้านสาธารณูปโภค และอื่นๆ ที่จำเป็นให้เป็นไปตามระเบียบของสหกรณ์ ”

4. ที่ประชุมใหญ่วิสามัญสมาชิก ได้มีมติเห็นระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วย การสรรหาผู้สมัครรับเลือกตั้งเป็นกรรมการดำเนินการและผู้ตรวจสอบกิจการ พ.ศ. 2561

วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน ตุลาคม - ธันวาคม 2561

การบริหารงานคณะกรรมการดำเนินการ เดือนตุลาคม - พฤศจิกายน 2561

รายการ	ตุลาคม 2561	พฤศจิกายน 2561
จำนวนสมาชิก	3410 คน	3412 คน
- งบรายรับ	4,807,508.91 บาท	4,461,236.46 บาท
- งบรายจ่าย	4,583,572.45 บาท	4,458,696.61 บาท
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	223,936.46 บาท	2,539.85 บาท
สรุปยอดการจำหน่าย โครงการ 15 (จำนวนแปลงที่ดินคงเหลือ)	117 แปลง	115 แปลง

การเช่าที่ดินพร้อมอาคารทำโครงการพัฒนาให้บริการ ประเภทสโมสรและหอประชุมสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (คลองกุ่ม)

คณะกรรมการดำเนินการ ในการประชุม ครั้งที่ 28/2561 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2561 ได้ร่วมลงนามในสัญญาการให้เช่าที่ดินพร้อมอาคารทำโครงการพัฒนาให้บริการประเภทสโมสรและหอประชุมสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด (คลองกุ่ม) กับ นางสาวพัชรินทร์ นิมอมงค์ ผู้เช่า โดยมีระยะเวลา 15 ปี ถือว่าสำเร็จผ่านพ้นไปด้วยดี



วารสารเพื่อการสื่อความระหว่างมวลสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ประจำเดือน ตุลาคม - ธันวาคม 2561

การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของโครงการต่างๆ

โครงการเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม)

- คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ครั้งที่ 28/2561 วันศุกร์ที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ได้มีมติรับทราบกำหนดวันประชุมใหญ่สามัญสมาชิก ประจำปี 2561 ในวันเสาร์ที่ 23 มีนาคม 2562 คหบาลเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม)
- คหบาลเคหสถาน 4 (คลองกุ่ม) ได้จัดทำโครงการปู้หมัก รั้งดิน

โครงการเคหสถาน 7 (สามเสน)

- คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ครั้งที่ 25/2561 วันพุธที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 ได้มีมติรับทราบการลาออกของคณะกรรมการคหบาลเคหสถาน 7 (สามเสน) จำนวน 4 คน

โครงการเคหสถาน 9, 11 และ 12 (ปากเกร็ด)

- ❖ เนื่องจากสภาพอาคาร 9 และอาคาร 11 โครงสร้างเริ่มทรุดโทรม นิติบุคคลโครงการดังกล่าว ไม่มีงบประมาณซ่อมแซม และสมาชิกไม่มีส่วนร่วมในการดูแลชุมชน
- ❖ สำหรับที่ดินโฉนดเลขที่ 8701 เนื้อที่ 2 ไร่ อยู่ระหว่างการประกาศหาผู้สนใจเช่าที่ดินทำโครงการพัฒนาให้บริการประเภทศูนย์กีฬา และสันทนาการ (ปากเกร็ด)

โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

ตามประกาศสหกรณ์ฯ ที่ 65/2561 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2561 สำหรับสมาชิกผู้จอง ระหว่างวันที่ 12 พฤศจิกายน ถึง 25 ธันวาคม 2561 และทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 15 วัน นับแต่วันจอง ดังนี้ เงินสด ได้ส่วนลด 200,000.- บาท และเงินผ่อน ได้ส่วนลด 100,000.- บาท หากผ่อนส่งกับสหกรณ์ฯ ผ่อนเงินดาวน์ 5% ไม่เกิน 3 งวด/เดือน สำหรับบ้านทาวน์เฮ้าส์ โซน 1 และ โซน 2 และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นๆ และขอเชิญชวนเข้าwebsite : <http://www.bhc.in.th> และ www.bhc15.com

.....ประกาศฯ รับสมัครเจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ.....

1. ผู้จัดการสหกรณ์ คุณสมบัติ	2. ผู้ช่วยสหกรณ์ฯ คุณสมบัติ	3. เจ้าหน้าที่ธุรการอาวุโส คุณสมบัติ
- วุฒิปริญญาตรี	- วุฒิปริญญาตรี	- วุฒิปริญญาตรี
- อายุไม่ต่ำกว่า 30 ปี	- อายุไม่ต่ำกว่า 25 ปี	- ประจำสำนักงานสหกรณ์ฯ (สามเสน)
- ประจำสำนักงานสหกรณ์ฯ (สามเสน)	- ประจำสำนักงานสหกรณ์ฯ (สามเสน)	

...สนใจติดต่อและสอบถามได้ที่ สำนักงานสหกรณ์ฯ (สามเสน) โทร. 02-243 0736-7

สมาชิกเป็นตัวประกันของใครกันแน่ ????

โดย...ศาสตราจารย์โอภาวดี เข้มทอง กรรมการ...

คำถามนี้ได้มาจากการอภิปรายของท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติของสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ที่อภิปรายแบบให้เหตุผลกลับไปกลับมาแบบไม่มีเหตุผล จนทำให้การประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมวิสามัญต้องยืดเยื้อยาวนานไปโดยไม่จำเป็น ถ้าสังเกตดูจะพบว่าสมาชิกผู้อภิปรายล้วนแล้วแต่เคยเป็นผู้บริหารสหกรณ์ กล่าวคือ เคยเป็นประธานและกรรมการดำเนินการของสหกรณ์แทบทั้งสิ้น การอภิปรายอยู่ในลักษณะเอามันแบบการเมืองระดับชาติ แล้วก็อ้างว่า ทำไปเพื่อรักษาสิทธิของสมาชิกที่กำลังจะถูกฉีกรัฐธรรมนูญไป ด้วยการเสนอขอปรับเปลี่ยนข้อบังคับและระเบียบเลือกตั้ง ของคณะกรรมการดำเนินการชุดปัจจุบัน

สิทธิของสมาชิกนั้นต้องได้มาพร้อมคำว่า หน้าที่ และหน้าที่ๆสำคัญประการแรกของสมาชิกก็คือ การเข้าประชุมใหญ่สามัญฯ เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานปีปัจจุบัน และอนุมัติ แผนการดำเนินงานในปีต่อไป ไม่ว่าสหกรณ์จะมีเบี้ยให้หรือไม่ก็ตาม เพราะเบี้ยนี้ก็มาจากงบดำเนินการที่จะทำให้อัตราดอกเบี้ยประจำปีที่จะมาจัดสรรให้บุคคลสามฝ่ายในสหกรณ์อันได้แก่ สมาชิก คดก. และ ฝ่ายจัดการ หน้าที่ๆสำคัญอีกประการคือเลือกคนดี มีจริยธรรมเข้าไปบริหารงานสหกรณ์ และเลือกผู้ตรวจสอบกิจการ (อย่าสับสนกับผู้ตรวจบัญชี) ผู้ตรวจสอบกิจการนั้นสำคัญมาก เพราะจะเป็นตัวแทนของสมาชิกที่จะเข้าไปตรวจสอบการบริหารงานด้านต่างๆ ของ คดก. และเป็นผู้ทักท้วงถ้าเห็นว่า มีข้อไม่ถูกต้องตาม พรบ. กฎกระทรวง ข้อบังคับ ระเบียบ และ/หรือประกาศต่างๆ ของสหกรณ์

การแก้ไขข้อบังคับและระเบียบการเลือกตั้งครั้งล่าสุดนั้นเป็นการกระทำเพื่อแก้ไขปัญหาของสหกรณ์แห่งนี้ เพื่อเปิดโอกาสให้สมาชิกมีทางเลือก ในการที่จะเสนอชื่อ คดก. และ ผู้ตรวจสอบกิจการ ในกรณีที่มีผู้สมัครล่วงหน้า ไม่เพียงพอ หรือไม่มีตัวเลือกในกรณีของผู้ตรวจสอบกิจการ แต่ท่านสมาชิกผู้ทรงเกียรติก็อภิปรายอยู่ไปมาว่า การเสนอชื่อในที่ประชุมใหญ่นั้น ทำให้ขาดการตรวจสอบคุณสมบัติ ซึ่งเป็นการดูถูกสมาชิกอย่างมากว่าไม่มีวิสัยทัศน์ในการเสนอชื่อคนดีมาให้ที่ประชุมใหญ่เลือก และเป็นการดูถูกท่านผู้อภิปรายเองด้วยว่าไม่มีสติปัญญาในการเสนอคนดีๆ มาให้เลือก ในเมื่อท่านเองยังอภิปรายว่าคนที่สมควรมานั้น มาจากการโทรศัพท์ตามๆกันมา

สำหรับผู้ตรวจสอบกิจการนั้น ถ้ามีผู้สมัครเพียงท่านเดียว ก็อาจมีข้อสงสัยว่าเป็นทีมที่ คดก. ตามมาหรือไม่ จึงควรที่ให้มีการเสนอชื่อเพิ่มเติมจากที่ประชุมใหญ่เพื่อให้สมาชิกมีทางเลือก และป้องกันกรณีให้ผู้ตรวจสอบกิจการที่ได้รับเลือกลาออกในวันถัดมาเพราะไม่สามารถรับคำตอบแทนที่ๆประชุมใหญ่นุมัติให้ได้

ประการสุดท้ายคือระยะเวลาในการลงบัตร ควรกระชับที่สุดเพื่อมิให้มีการประชุมยืดเยื้อเกินสมควร ถ้าอยากใช้เวลาคิดไตร่ตรองนานหลายชั่วโมง อาจเริ่มทิ้งบัตรแต่เช้าก็ได้เลย เพราะเราทุกคนก็มาถึงแต่เช้ามืดแล้ว ท่านสมาชิกลองคิดไตร่ตรองดู เพราะทุกคนก็อยากให้การประชุม กระชับ และอยากกลับบ้านเร็วๆด้วยกันทุกคน หรือมิใช่ อย่าให้คนกลุ่มน้อยมาให้เกิดผลที่ไม่ถูกต้องและอ้างท่านเป็นตัวประกันว่าท่านกำลังถูกรัฐธรรมนูญที่มันต้องมาพร้อมกับหน้าที่ของสมาชิกที่มีเหตุและมีผล....