



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 16 / 2562

เรื่อง หลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนให้กับผู้แนะนำการขาย

โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

เพื่อความเหมาะสมในการจ่ายเงินค่าตอบแทนให้กับผู้แนะนำการขาย มติคณะกรรมการดำเนินการในการประชุมครั้งที่ 7 / 2562 วันที่ 19 มีนาคม 2562 ให้กำหนดเงื่อนไขหลักเกณฑ์การจ่ายเงินค่าตอบแทนให้กับ ผู้แนะนำการขายใหม่ โดยมีรายละเอียดดังนี้-

1. การจ่ายเงินค่าตอบแทนให้กับผู้แนะนำการขาย

1.1 กรณีที่ดินเปล่า ให้ค่าตอบแทน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ต่อแปลง

1.2 กรณีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ค่าตอบแทน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อแปลง

2. เงื่อนไขการจ่ายเงินค่าตอบแทนการขาย

2.1 ที่ดินเปล่า

2.1.1 กรณีผ่อนส่ง เมื่อผู้ซื้อได้วางเงินทำสัญญาจะซื้อจะขายกับสหกรณ์ฯ และผ่อนชำระที่ดินครบ 3 งวด ติดต่อกันโดยไม่ผิดนัดชำระหนี้

2.1.2 กรณีเงินสด เมื่อผู้ซื้อชำระเงินสดให้ได้รับค่าตอบแทนการขายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์เสร็จสิ้นแล้ว ภายใน 30 วัน

2.2 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

2.2.1 กรณีผ่อนส่ง เมื่อผู้ซื้อได้วางเงินทำสัญญาจะซื้อจะขายกับสหกรณ์ฯ และชำระเงินสด 5% ของราคาขายกับได้ผ่อนชำระค่างวดครบ 6 งวดติดต่อกันโดยไม่ผิดนัดชำระหนี้

2.2.2 กรณีเงินสด เมื่อผู้ซื้อชำระเงินสด และรับโอนกรรมสิทธิ์เสร็จสิ้นแล้ว ภายใน 30 วัน

3. ผู้แนะนำการขาย หมายถึง สมาชิกหรือบุคคลทั่วไปที่ชี้ชวนแนะนำผู้มาซื้อที่ดินเปล่า หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) เพื่อให้เข้าทำสัญญากับสหกรณ์ฯ

ทั้งนี้ ให้ถือใช้หลักเกณฑ์นี้ตั้งจากวันที่ประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2562


(ดร.สมคิด ดิษฐาพร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

